



Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

**Stadt Hallstadt**

## **Bekanntmachung**

Am

**Montag, 15.09.2025, um 18:00 Uhr**

findet im

**Sitzungssaal 2. OG Bürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2,**

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

### **Tagesordnung:**

- 1** Bebauungsplan "Heganger - 2. Änderung"  
Behandlung der nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen  
Stellungnahmen
  - 1.1** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1  
BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (B-Plan Heganger - 2.  
Änderung)
  - 1.2** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1  
BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger  
öffentlicher Belange (B-Plan Heganger - 2. Änderung)
    - 1.2.1** Keine Stellungnahmen (B-Plan Heganger - 2. Änderung)
    - 1.2.2** Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 03.07.2025  
(B-Plan Heganger - 2. Änderung)
    - 1.2.3** Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom  
17.07.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)
    - 1.2.4** Stellungnahme der Regierung von Oberfranken - Bergamt  
Nordbayern vom 03.07.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)
    - 1.2.5** Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Kronach vom

02.07.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)

**1.2.6** Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Oberfranken West vom 18.06.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)

**1.2.7** Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer für Oberfranken vom 18.06.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)

**1.2.8** Stellungnahme der Handwerkskammer für Oberfranken vom 12.06.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)

**1.2.9** Stellungnahme der Deutschen Bahn AG und DB Immobilien vom 18.06.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)

Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes Nürnberg vom 03.07.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)  
**0**

Stellungnahme der Bayernhafen GmbH & Co. KG vom 03.07.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)  
**1**

Stellungnahme der PLEdoc, Essen vom 30.06.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)  
**2**

Stellungnahme der Stadt Bamberg vom 02.07.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)  
**3**

Stellungnahme der Gemeinde Gundelsheim vom 25.06.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)  
**4**

Stellungnahme der Gemeinde Memmelsdorf vom 04.06.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)  
**5**

Stellungnahme der Gemeinde Oberhaid vom 03.07.2025 (B-Plan Heganger - 2. Änderung)  
**6**

**1.3** Bebauungsplan "Heganger - 2. Änderung"  
Billigung des Entwurfs

**1.4** Bebauungsplan "Heganger - 2. Änderung"  
Beschluss zur Auslegung des Entwurfs

**2** Mitteilungen

**3** Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 08.09.2025

Thomas Söder  
Erster Bürgermeister