



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 19.05.2025, um 18:00 Uhr

findet im

Sitzungssaal 2. OG Bürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2,

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

- 1** Bauanträge
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung (13/2025) zur Erweiterung der Freilagerhalle auf dem Werksgelände auf dem Grundstück FINr. 781/6 Gmkg. Hallstadt, Max-Brose-Straße 2
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung (15/2025) zur Nutzungsänderung einer Wohneinheit in eine Ferienwohnung auf dem Grundstück FINr. 3649/14 Gmkg. Hallstadt, Am Vesperbild 2
- 2** Modernisierung und Erweiterung der Mietwohnungen Am Landgericht 12 und 12a;
Projektvorstellung durch Joseph-Stiftung Bamberg
- 3** Bauleitplanung
 - 3.1** Bebauungsplan "Hallstadt - Süd" - 2. Änderung;
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
 - 3.2** Bebauungsplan "Heganger" - 2. Änderung
Aufstellungsbeschluss
 - 3.3** Bebauungsplan "Heganger" - 2. Änderung Billigung des Vorentwurfes und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

4 Bauleitplanung Nachbargemeinden

4.1 Gemeinde Oberhaid

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Am Bau- und Wertstoffhof";
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
n. § 4 Abs. 2 BauGB

4.2 Gemeinde Oberhaid

14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des
Bebauungsplanes "Am Bau- und Wertstoffhof";
Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger Belange n. § 4 Abs. 2
BauGB

4.3 Gemeinde Breitengüßbach

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Steingasse West", Ortsteil
Zückshut;
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB

4.4 Gemeinde Breitengüßbach

Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung (für den Bereich
des Bebauungsplans "Steingasse West", Ortsteil Zückshut);
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4
Abs. 2 BauGB

5 Entwurf zur Änderung der städtischen Garagen- und Stellplatzsatzung

6 Mitteilungen

7 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 12.05.2025

Thomas Söder
Erster Bürgermeister