



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 15.04.2024, um 18:00 Uhr

findet im

Sitzungssaal 2. OG, Bürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2,

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

1 Bauanträge

- 1.1 Antrag auf Baugenehmigung (05/2024) zur Nutzungsänderung von Einfamilienhaus zu Wohnheim für Asylsuchende auf dem Grundstück Fl. Nr. 186/3 Gemarkung Hallstadt, Mainstraße 29
- 1.2 Antrag auf Baugenehmigung (08/2024) zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Fertigbauweise auf dem Grundstück Fl. Nr. 254/80 Gemarkung Dörfleins, Hirtenstraße 8
- 1.3 Antrag auf Baugenehmigung (09/2024) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage/Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 3732/55 Gemarkung Hallstadt, Lempdeser Straße 46

2 Bauvoranfragen

- 2.1 Antrag auf Vorbescheid (10/2024) zum Neubau eines Wohn- und Betriebsgebäudes mit Betriebsinhaberwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2390/51 Gemarkung Hallstadt, Valentinstraße 49a

3 Bauleitplanung

- 3.1 Bebauungsplan "Heganger" - 1. Änderung
Aufstellungsbeschluss
- 3.2 Bebauungsplan "Heganger" - 1. Änderung

Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange n. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

- 3.3** Bebauungsvorschlag zur Nachverdichtung im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 10 (Teilfläche) und 850, Gemarkung Dörfleins - Vorstellung des Entwurfes

- 3.4** Gemeinde Oberhaid;
3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Unterhaid West" als Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan;
Erneute Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange n. § 4a Abs. 3 BauGB

- 3.5** Gemeinde Oberhaid;
2. Änderung des Bebauungsplanes "Ost" als Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung;
Erneute Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB

4 Mitteilungen

5 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 08.04.2024

Thomas Söder
Erster Bürgermeister