



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 05.02.2024, um 18:00 Uhr

findet im

Sitzungssaal 2. OG, Bürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2,

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

- 1 Bauanträge
 - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung (57/2023) zum Neubau eines Bürogebäudes als Firmensitz auf den Grundstücken Fl. Nrn. 1722, 1722/2, 1723 Gemarkung Hallstadt, Heganger
 - 1.2 Antrag auf Baugenehmigung (58/2023) zur Nutzungsänderung einer Teilfläche von Laden zu Nagelstudio auf dem Grundstück Fl. Nr. 901 Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 142
 - 1.3 Antrag auf Baugenehmigung (60/2023) zum Umbau der Scheunen zum Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 106/2 Gemarkung Hallstadt, Bahnhofstraße 57
 - 1.4 Antrag auf Baugenehmigung (01/2024) Nutzungsänderung zum Einbau einer psychiatrischen Praxis im UG auf dem Grundstück Fl. Nr. 2465/24 Gemarkung Hallstadt, Kapellenstraße 23
 - 1.5 Antrag auf Baugenehmigung (02/2024) zum Wohnhausneubau mit zwei Wohneinheiten und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 774 Gemarkung Dörfleins, Am Ziedergraben 9
- 2 Bebauungsplan "Doktor Robert Pfleger-Stiftung"
 - 2.1 Bebauungsplan "Doktor Robert Pfleger-Stiftung"; Behandlung der nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 eingegangenen Stellungnahmen

- 2.1.1** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB;
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

- 2.1.2** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB;
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
 - 2.1.2.1** Gleichartige Stellungnahmen (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

 - 2.1.2.2** Keine Stellungnahmen (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

 - 2.1.2.3** Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 13.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

 - 2.1.2.4** Stellungnahme der Regierung von Oberfranken, Sachgebiet 24, Bayreuth vom 01.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

 - 2.1.2.5** Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Kronach vom 11.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

 - 2.1.2.6** Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Bamberg vom 13.11.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

 - 2.1.2.7** Stellungnahmen des Eisenbahn-Bundesamtes, Außenstelle Nürnberg, vom 13.12.2023 und vom 14.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

 - 2.1.2.8** Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien, Kundenteam Eigentumsmanagement Baurecht, München, vom 06.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

 - 2.1.2.9** Stellungnahme der Stadtwerke Bamberg, Energie- und Wasserversorgungs GmbH, Bamberg, vom 12.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

 - 2.1.2.10** Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH, Bayreuth, vom 04.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

- 2.1.2.11** Stellungnahme der Vodafone GmbH/Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Nürnberg, vom 07.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 2.1.2.12** Stellungnahme der PLEdoc GmbH, Essen. vom 07.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 2.1.2.13** Stellungnahme des Kreisbrandrates, Herr Renner, Bamberg, vom 19.11.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 2.1.2.14** Stellungnahme der Polizeiinspektion Bamberg-Land, Bamberg, vom 16.11.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 2.1.2.15** Stellungnahme der Polizeiinspektion Bamberg-Stadt, Bamberg, vom 07.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 2.1.2.16** Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer (IHK) für Oberfranken, Bayreuth, vom 15.12.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

2.2 Bebauungsplan Doktor Robert Pfleger-Stiftung;
Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

3 Mitteilungen

4 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 29.01.2024

Thomas Söder
Erster Bürgermeister