



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 09.10.2023, um 18:00 Uhr

findet im

Sitzungssaal 2. OG, Bürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2,

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

1 Bauleitplanung

1.1 Bebauungsplan "Doktor Robert Pfleger-Stiftung"

1.1.1 Bebauungsplan "Doktor Robert Pfleger-Stiftung";
Behandlung der nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1
eingegangenen Stellungnahmen

Behandlung der eingegangenen
1.1.1.1 Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 BauGB;
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (B-
Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

1.1.1.1.1 Anregung des Bürgers A vom 11.02.2022 (B-Plan Doktor Robert
Pfleger-Stiftung)

Behandlung der eingegangenen
1.1.1.2 Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB;
Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger
öffentlicher Belange (B-Plan Doktor Robert
Pfleger-Stiftung)

1.1.1.2.1 Keine Stellungnahmen (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

1.1.1.2.2 Gleichartige Stellungnahmen (B-Plan Doktor Robert Pfleger-
Stiftung)

- 1.1.1.2.3** Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 10.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.4** Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 18.02.2022 und 17.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.5** Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege, München, vom 25.01.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.6** Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes vom 18.01.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.7** Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes, Außenstelle Nürnberg, vom 14.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.8** Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien, Kundenteam Eigentumsmanagement Baurecht, München, vom 11.02.2022 und 14.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.9** Stellungnahme Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Kundenteam Eigentumsmanagement Baurecht, München, vom 14.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.10** Stellungnahme Telefonica Germany GmbH & Co. OHG, Nürnberg vom 04.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.11** Stellungnahme Ericsson Services GmbH, Düsseldorf, vom 18.01.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.12** Stellungnahme Freiwillige Feuerwehr Hallstadt, Kmdt. Groh, vom 06.02.2022 und 13.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.13** Stellungnahme Vodafone GmbH/Vodafone Kabeldeutschland GmbH, Nürnberg, vom 14.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.14** Stellungnahme PLEdoc GmbH, Essen, vom 27.01.2022 und 11.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.15** Stellungnahme Kreisbrandrat Ziegmann, Scheßlitz, vom 02.02.2023 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.16** Stellungnahme Kreisheimatpfleger, Altendorf, vom 01.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)
- 1.1.1.2.17** Stellungnahme Polizeiinspektion Bamberg-Land vom 13.01.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

1.1.1.2.18 Stellungnahme Stadt Bamberg vom 24.02.2022 (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

1.1.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss (B-Plan Doktor Robert Pfleger-Stiftung)

2 Bauanträge

2.1 Antrag auf Baugenehmigung (46/2023) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten und einer Tiefgarage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 720/148, 720/149, 759/150 Gemarkung Hallstadt, Ahornweg 1+3, Lärchenweg 2

2.2 Anzeige der Beseitigung (47/2023) zum Abbruch eines Tankdaches, Tanks/Rohrleitungen, Fahrbahn sowie eines Preismastes auf den Grundstücken Fl. Nrn. 1865/2, 1865/10 Gemarkung Hallstadt, Emil-Kemmer-Straße 2

2.3 Antrag auf isolierte Befreiung (49/2023) Versetzung von Tor und Hecke zur Anlage von Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 720/169, Gemarkung Hallstadt, Rosenweg 9

3 Bauvoranfragen

3.1 Antrag auf Vorbescheid (44/2023) Abbruch des Wohnhauses mit Nebengebäuden; Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 30, Gemarkung Hallstadt, Mainstraße 46

3.2 Antrag auf Vorbescheid (45/2023) Abbruch des ehem. Tankstellengebäudes, Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2337/4 u. 2337/7, Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 44

4 Mitteilungen

5 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 02.10.2023

Thomas Söder
Erster Bürgermeister