



Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

## Stadt Hallstadt

# Bekanntmachung

Am

**Montag, 11.09.2023, um 18:00 Uhr**

findet im

**Sitzungssaal 2. OG, Bürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2,**

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

### Tagesordnung:

#### 1 Bauanträge

- 1.1 Antrag auf Baugenehmigung (34/2023) zur Errichtung einer Prüfhalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1625/10, 1625/11 Gemarkung Hallstadt, Heganger 8
- 1.2 Antrag der Beseitigung (32/2023) zum Abbruch einer Scheune auf dem Grundstück Fl. Nr. 2377/1 der Gemarkung Hallstadt, Valentinstraße 45
- 1.3 Antrag auf Baugenehmigung (36/2023) zur Errichtung von Doppelhaushälften - Haus 1 auf den Grundstücken Fl. Nrn. 664, 663/5 Gemarkung Hallstadt, Grabenstraße 12a
- 1.4 Antrag auf Baugenehmigung (37/2023) zur Errichtung von Doppelhaushälften - Haus 2 auf den Grundstücken Fl. Nrn. 664, 663/5 Gemarkung Hallstadt, Grabenstraße 12b
- 1.5 Antrag auf Baugenehmigung (38/2023) zur Errichtung einer Wasserstofftankstelle auf dem Grundstück Fl. Nr. 1855/10 Gemarkung Hallstadt, Biegenhofstraße
- 1.6 Antrag auf Baugenehmigung (41/2023) zum Neubau einer Sprinklerzentrale, bestehend aus einer Pumpenzentrale und drei Löschwassertanks auf dem Grundstück Fl. Nr. 757 Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 130

- 1.7** Antrag auf Isolierte Befreiung (42/2023) zur Aufstellung eines Selbstbedienungsschränkchens mit Geschenkartikeln auf dem Grundstück Flurnummer 90/67, Gemarkung Hallstadt, Buchenländer Straße 2

## **2** Bauleitplanung

- 2.1** 1. Änderung des Bebauungsplanes "Borstig I";  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

- 2.2** 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans 4D "Peunt / Gründleinsbach"  
Behandlung der nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- 2.2.1** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB;  
Beteiligung der Öffentlichkeit (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**2.2.1.1** Stellungnahme aus der Bürgerschaft A vom 03.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**2.2.1.2** Stellungnahme aus der Bürgerschaft B vom 07.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**2.2.1.3** Stellungnahme aus der Bürgerschaft C vom 11.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**2.2.1.4** Stellungnahme aus der Bürgerschaft D vom 11.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**2.2.1.5** Stellungnahme aus der Bürgerschaft E vom 14.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

- 2.2.2** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB;  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**2.2.2.1** Stellungnahme des Landratsamtes Bamberg vom 10.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4.

Änderung u. Erweiterung)

- 2.2.2.2** Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 19.07.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.3** Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Kronach vom 07.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.4** Stellungnahme der PLEdoc GmbH vom 24.07.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.5** Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH - Kundencenter Bamberg vom 27.07.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.6** Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Oberfranken West vom 03.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.7** Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 27.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.8** Stellungnahme der Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH vom 04.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.9** Stellungnahme der Stadtwerke Bamberg vom 25.07.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.10** Stellungnahme des Kreisbrandrates vom 16.07.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.11** Stellungnahme der Stadt Bamberg vom 10.07.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.12** Stellungnahme der Gemeinde Gundelsheim vom 14.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 2.2.2.13** Stellungnahme der Gemeinde Oberhaid vom 04.08.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**2.2.3** Bebauungsplan "Peunt-Gründleinsbach - 4. Änderung u. Erweiterung"; Satzungbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

**3** Neugestaltung Kiliansplatz

**4** Mitteilungen

**5** Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 04.09.2023

Thomas Söder  
Erster Bürgermeister