



Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

**Stadt Hallstadt**

## **Bekanntmachung**

Am

**Montag, 12.06.2023, um 18:00 Uhr**

findet im

**Sitzungssaal 2. OG, Bürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2**

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

### **Tagesordnung:**

#### **1 Bauleitplanung**

**1.1** Bebauungsplan "Peunt-Gründleinsbach" - 4. Änderung und Erweiterung;  
Behandlung der nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

**1.1.1** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 BauGB;  
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**1.1.1.1** Anregungen des Bürgers A vom 28.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**1.1.2** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB;  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**1.1.2.1** Keine Stellungnahmen (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**1.1.2.2** Stellungnahme des Landratsamtes vom 30.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

- 1.1.2.3** Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 27.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.4** Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes vom 01.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.5** Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Kronach vom 27.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.6** Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom 20.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.7** Stellungnahme PLEdoc GmbH vom 14.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.8** Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH - Kundencenter Bamberg - vom 22.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.9** Stellungnahme der Immobilien Freistaat Bayern vom 06.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.10** Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Oberfranken West vom 08.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.11** Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 27.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.12** Stellungnahme der Vodafone GmbH/Vodafone Deutschland GmbH vom 03.04.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.13** Stellungnahme der Stadtwerke Bamberg vom 28.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.14** Stellungnahme des Kreisbrandrates vom 07.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

**1.1.2.15** Stellungnahme der Stadt Bamberg vom 21.03.2023  
(B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u.  
Erweiterung)

**1.1.2.16** Stellungnahme der Gemeinde Gundelsheim vom  
22.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4.  
Änderung u. Erweiterung)

**1.1.2.17** Stellungnahme der Gemeinde Kemmern vom  
27.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4.  
Änderung u. Erweiterung)

**1.1.2.18** Stellungnahme der Gemeinde Oberhaid vom  
06.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4.  
Änderung u. Erweiterung)

**1.1.3** Billigung des Vorentwurfes und Beschluss zur Öffentlichen  
Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der  
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4  
Abs. 2 BauGB

## **1.2** Bauleitplanung Nachbargemeinden

**1.2.1** Gemeinde Kemmern;  
2. Änderung des Bebauungsplanes "'Dorfackerstraße-  
Hauptstraße";  
Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher  
Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

## **2** Bauanträge

**2.1** Antrag auf Baugenehmigung (10/2023) Nutzungsänderung des Büros  
im Eg und des Lagers im OG in Wohnungen, Errichtung eines  
Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 254/91, Gemarkung Dörfleins,  
Hirtenstraße 20 - Entscheidung über Abstandsflächenübernahme

**2.2** Antrag auf isolierte Befreiung (13/2023) zur Errichtung einer  
Überdachung für einen Lagerplatz auf dem Friedhof auf dem  
Grundstück Fl. Nr. 691/6 Gemarkung Hallstadt, Johannesstraße 1  
(nähe Friedhofstraße)

**2.3** Antrag auf Baugenehmigung (14/2023) zum Neubau von Garagen  
und Unterständen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3739, Gemarkung  
Hallstadt, Am Vesperbild 3

**2.4** Antrag auf Baugenehmigung (16/2023) zum Neubau einer Praxis für  
Physiotherapie auf dem Grundstück Fl. Nr. 29 Gemarkung Dörfleins,  
Dörfleinsstraße 60

- 2.5** Antrag auf Baugenehmigung (18/2023) zum Dachgeschossausbau mit drei Wohnungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 720/65 Gemarkung Hallstadt, Landsknechtstraße 34
- 2.6** Antrag auf Baugenehmigung (20/2023) zur Nutzungsänderung von Laden und Callcenter in Verkaufsraum und Großraumbüro mit zwei Dienstleistungsflächen im EG und 1. OG auf dem Grundstück Fl. Nr. 916 Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 144
- 2.7** Antrag auf Baugenehmigung (21/2023) zur Errichtung eines Gebäudes mit vier Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 325/1 Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 35
- 2.8** Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren (22/2023) zur Renovierung, Neustrukturierung (Nutzungsänderung) der Flächen und Änderung der Fassaden mit Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1792/7 Gemarkung Hallstadt, Emil-Kemmer-Straße 4

### **3** Mitteilungen

### **4** Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 05.06.2023

Thomas Söder  
Erster Bürgermeister