



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 12.06.2023, um 18:00 Uhr

findet im

Sitzungssaal 2. OG, Bürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

1 Bauleitplanung

1.1 Bebauungsplan "Peunt-Gründleinsbach" - 4. Änderung und Erweiterung;
Behandlung der nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

1.1.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 BauGB;
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

1.1.1.1 Anregungen des Bürgers A vom 28.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

1.1.2 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 4 Abs. 1 BauGB;
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

1.1.2.1 Keine Stellungnahmen (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

1.1.2.2 Stellungnahme des Landratsamtes vom 30.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

- 1.1.2.3** Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom 27.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.4** Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes vom 01.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.5** Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Kronach vom 27.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.6** Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom 20.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.7** Stellungnahme PLEdoc GmbH vom 14.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.8** Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH - Kundencenter Bamberg - vom 22.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.9** Stellungnahme der Immobilien Freistaat Bayern vom 06.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.10** Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Oberfranken West vom 08.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.11** Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 27.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.12** Stellungnahme der Vodafone GmbH/Vodafone Deutschland GmbH vom 03.04.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.13** Stellungnahme der Stadtwerke Bamberg vom 28.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)
- 1.1.2.14** Stellungnahme des Kreisbrandrates vom 07.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u. Erweiterung)

1.1.2.15 Stellungnahme der Stadt Bamberg vom 21.03.2023
(B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4. Änderung u.
Erweiterung)

1.1.2.16 Stellungnahme der Gemeinde Gundelsheim vom
22.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4.
Änderung u. Erweiterung)

1.1.2.17 Stellungnahme der Gemeinde Kemmern vom
27.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4.
Änderung u. Erweiterung)

1.1.2.18 Stellungnahme der Gemeinde Oberhaid vom
06.03.2023 (B-Plan Peunt-Gründleinsbach 4.
Änderung u. Erweiterung)

1.1.3 Billigung des Vorentwurfes und Beschluss zur Öffentlichen
Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4
Abs. 2 BauGB

1.2 Bauleitplanung Nachbargemeinden

1.2.1 Gemeinde Kemmern;
2. Änderung des Bebauungsplanes "Dorfackerstraße-
Hauptstraße";
Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher
Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

2 Bauanträge

2.1 Antrag auf Baugenehmigung (10/2023) Nutzungsänderung des Büros
im Eg und des Lagers im OG in Wohnungen, Errichtung eines
Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 254/91, Gemarkung Dörfleins,
Hirtenstraße 20 - Entscheidung über Abstandsflächenübernahme

2.2 Antrag auf isolierte Befreiung (13/2023) zur Errichtung einer
Überdachung für einen Lagerplatz auf dem Friedhof auf dem
Grundstück Fl. Nr. 691/6 Gemarkung Hallstadt, Johannesstraße 1
(nähe Friedhofstraße)

2.3 Antrag auf Baugenehmigung (14/2023) zum Neubau von Garagen
und Unterständen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3739, Gemarkung
Hallstadt, Am Vesperbild 3

2.4 Antrag auf Baugenehmigung (16/2023) zum Neubau einer Praxis für
Physiotherapie auf dem Grundstück Fl. Nr. 29 Gemarkung Dörfleins,
Dörfleinsstraße 60

- 2.5** Antrag auf Baugenehmigung (18/2023) zum Dachgeschossausbau mit drei Wohnungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 720/65 Gemarkung Hallstadt, Landsknechtstraße 34
- 2.6** Antrag auf Baugenehmigung (20/2023) zur Nutzungsänderung von Laden und Callcenter in Verkaufsraum und Großraumbüro mit zwei Dienstleistungsflächen im EG und 1. OG auf dem Grundstück Fl. Nr. 916 Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 144
- 2.7** Antrag auf Baugenehmigung (21/2023) zur Errichtung eines Gebäudes mit vier Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 325/1 Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 35
- 2.8** Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren (22/2023) zur Renovierung, Neustrukturierung (Nutzungsänderung) der Flächen und Änderung der Fassaden mit Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1792/7 Gemarkung Hallstadt, Emil-Kemmer-Straße 4

3 Mitteilungen

4 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 05.06.2023

Thomas Söder
Erster Bürgermeister