



Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

**Stadt Hallstadt**

## **Bekanntmachung**

Am

**Montag, 05.12.2022, um 18:00 Uhr**

findet im

**Sitzungssaal 2. OGBürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2**

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

### **Tagesordnung:**

#### **1 Bauleitplanung**

##### **1.1 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hallstadt-Süd"** Behandlung der nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

**1.1.1** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3  
Abs. 1 BauGB; Beteiligung der Öffentlichkeit (1. Änderung B-  
Plan Hallstadt-Süd)

**1.1.2** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 4  
Abs. 1 BauGB; Beteiligung der Behörden und Träger  
sonstiger öffentlicher Belange (1. Änderung B-Plan Hallstadt-  
Süd)

**1.1.2.1** Keine Stellungnahmen (1. Änderung B-Plan  
Hallstadt-Süd)

**1.1.2.2** Gleichartige Stellungnahmen (1. Änderung B-Plan  
Hallstadt-Süd)

**1.1.2.3** Stellungnahme des Landratsamtes vom 16.11.2022  
(1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)

**1.1.2.4** Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom  
16.11.2022 (1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)

- 1.1.2.5** Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom 20.10.2022 (1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)
- 1.1.2.6** Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes vom 26.10. u. 27.10.2022 (1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)
- 1.1.2.7** Stellungnahme der DB AG, DB Immobilien vom 13.10.2022 (1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)

**1.2** 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hallstadt Süd" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur förmlichen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung n. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

## **2** Bauanträge

- 2.1** Antrag auf Baugenehmigung (62/2022) zur Umnutzung eines Wohnhauses zum Asylbewerberheim auf dem Grundstück Fl.Nr. 635/9 Gemarkung Hallstadt, Karlstraße 24a
- 2.2** Antrag auf Baugenehmigung (63/2022) zur Umnutzung eines Wohnhauses zum Asylbewerberheim auf dem Grundstück Fl.Nr. 6/15 Gemarkung Hallstadt, Tiergarten 15
- 2.3** Antrag auf Baugenehmigung (64/2022) zur Umnutzung eines Wohnhauses zum Asylbewerberheim auf dem Grundstück Fl.Nr. 117/2 Gemarkung Hallstadt, An der Angelbrücke 1
- 2.4** Antrag auf Baugenehmigung (66/2022) zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 238/7 Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 42
- 2.5** Antrag auf Baugenehmigung (67/2022) - Änderungsantrag Az. 20210714 zum Neubau eines LIDL-Lebensmittelmarktes Vergrößerung der Verkaufsfläche auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2467, 2467/1, 2468 Tfl., 2469 Tfl. Gemarkung Hallstadt, Am Sportplatz 28
- 2.6** Antrag auf Baugenehmigung (68/2022) zur Erneuerung des Dachstuhles mit Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Fl. Nr. 45 Gemarkung Hallstadt, Bachgasse 6
- 2.7** Antrag auf Baugenehmigung (69/2022) zur Nutzungsänderung Teilbereich eines Einfamilienwohnhauses in eine Ferienwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 13 Gemarkung Dörfleins, Dörfleinser Straße 38a
- 2.8** Antrag auf Baugenehmigung (70/2022) zur Errichtung eines

Nebengebäudes für Gartengeräte auf den Grundstücken Fl.Nrn.  
1676, 1677, Gmkg. Hallstadt, Dr.-Robert-Pfleger-Straße 12

**3** Beseitigungsanzeige

- 3.1** Anzeige der Beseitigung (65/2022) zum Abbruch eines  
Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 238/7 Gemarkung  
Hallstadt, Bamberger Straße 42

**4** Mitteilungen

**5** Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 28.11.2022

Thomas Söder  
Erster Bürgermeister