



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 17.01.2022, um 18:00 Uhr

findet im

Kulturboden in der Marktscheune

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

- 1 Bauanträge
 - 1.1 Erneute Verlängerung des Antrages auf Baugenehmigung (BVz. 52/2015, Az. LRA 20150927) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Planungsbüro im OG und Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 708 Gemarkung Dörfleins, Oberer Kapellberg 24
 - 1.2 Antrag auf Baugenehmigung (81/2021) zum Neubau eines 35,13 m hohen Schleuderbetonmastes inklusive Outdoor-Technik auf dem Grundstück Fl. Nr. 848 der Gemarkung Hallstadt, Borstig
 - 1.3 Antrag auf Baugenehmigung (82/2021) zum Abriss von zwei Balkonen und Neuerrichtung zweier Balkonanlagen an einem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Fl. Nrn. 321/17, 321/18 Gemarkung Hallstadt, Kapellenstraße 11
 - 1.4 Antrag auf Baugenehmigung (84/2021) zur Errichtung von Außenwerbung am bestehenden Gewerbegebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 916 Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 144
 - 1.5 Antrag auf Baugenehmigung (85/2021) zur Nutzungsänderung von Teilflächen: Kaffeeshop und Gastro werden Textil, Textil wird Leerstand auf dem Grundstück Fl. Nr. 901 Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 142
 - 1.6 Antrag auf Baugenehmigung (86/2021) zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 664 Gemarkung

Hallstadt, Grabenstraße 12

1.7 Antrag auf Baugenehmigung (87/2021) zum Abriss des bestehenden Satteldaches mit Aufstockung des Wohnhauses und Errichten eines Flachdachs auf dem Grundstück Fl. Nr. 681 Gemarkung Dörfleins, Oberer Kapellberg 43

1.8 Antrag auf Baugenehmigung (88/2021) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken Fl. Nrn. 296, 297 Gemarkung Hallstadt, Bahnhofstraße 36a

1.9 Antrag auf Baugenehmigung (01/2022) zum Dachgeschossausbau mit Errichtung neuer Stahlbalkone sowie Nutzungsänderung Schreinerei zur Wohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 254/82 Gemarkung Dörfleins, Hirtenstraße 10

1.1 Antrag auf Baugenehmigung (02/2022) zum Umbau des Wohnhauses mit 1 WE zu einem Wohnhaus mit 2 WE und Anbau eines Treppenhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 612/2 Gemarkung Hallstadt, Karlstraße 51a

1.1 Antrag auf Baugenehmigung (03/2022) zum Neubau einer Lagerhalle mit Verkaufsräumen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1630/3 und 1630/6, Gemarkung Hallstadt, Heganger 2

1.1 Antrag auf Baugenehmigung (04/2022) zur Errichtung eines Gartenhauses und Fahrradunterstand auf dem Grundstück Fl. Nr. 681/1 Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 65

2 Bauvoranfragen

2.1 Antrag auf Vorbescheid (80/2021) zum Neubau eines Produktions-, Büro- und Geschäftsgebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 1792 Gemarkung Hallstadt, Heganger 20

2.2 Antrag auf Vorbescheid (83/2021) zum Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses und Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 238/7 Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 42

3 Bauleitplanung Nachbargemeinden

3.1 Gemeinde Bischberg;
Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Gewerbegebiet Troisdorf (Teilflächen der Gemarkung Troisdorf und Bischberg);
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

3.2 Gemeinde Bischberg;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem

Grünordnungsplan: 5. Änderung und Erweiterung des
Teilbebauungsplanes "Industriegebiet Trosdorf";
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB

4 Mitteilungen

5 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 10.01.2022

Thomas Söder
Erster Bürgermeister