



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 07.06.2021, um 18:00 Uhr

findet im

Kulturboden in der Marktscheune

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

1 Bauanträge

- 1.1** Antrag auf Baugenehmigung (2/2021) zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohnungen und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2390/14 Gemarkung Hallstadt, Hallstätter Weg 2 - erneute Behandlung
- 1.2** Antrag auf Baugenehmigung (35/2021) zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 321/16 Gemarkung Hallstadt, Kapellenstraße 13a
- 1.3** Antrag auf isolierte Befreiung (39/2021) zum Aufstellen eines fahrbaren Minihauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 90/30 Gemarkung Hallstadt, Peuntstraße 26
- 1.4** Antrag auf Baugenehmigung (40/2021) zum Neubau einer Wohnanlage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2390/50 Gemarkung Hallstadt, Steinlachenstraße 4
- 1.5** Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren (41/2021) zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung und Garage auf den Grundstücken Fl. Nrn, 254/277, 254/164 Gemarkung Dörfleins, Angerstraße 11a

2 Bauvoranfragen

- 2.1** Antrag auf Vorbescheid (37/2021) zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen und Keller sowie einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 485 Gemarkung Hallstadt, Borstig 7

3 Bauleitplanung

- 3.1** Abwägung Stellungnahmen Bebauungsplan "PV-Anlage Alte Mülldeponie"

- 3.1.1** Bebauungsplan "PV-Anlage Alte Mülldeponie" mit integriertem Grünordnungsplan, Flurnummer 3204, Gemarkung Hallstadt; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeit)
- 3.1.2** Bebauungsplan "PV-Anlage Alte Mülldeponie" mit integriertem Grünordnungsplan, Flurnummer 3204, Gemarkung Hallstadt; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB (TöB)
- 3.1.3** Keine Stellungnahmen (B-Plan "PV-Anlage Alte Mülldeponie")
- 3.1.4** Gleichartige Stellungnahmen (B-Plan "PV-Anlage Alte Mülldeponie")
- 3.1.5** Landratsamt Bamberg (B-Plan "PV-Anlage Alte Mülldeponie")
- 3.1.6** Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (B-Plan "PV-Anlage Alte Mülldeponie")
- 3.1.7** Bayerischer Bauernverband - Stellungnahme Ortsobman (B-Plan "PV-Anlage Alte Mülldeponie")
- 3.1.8** Staatliches Bauamt (B-Plan "PV-Anlage Alte Mülldeponie")
- 3.1.9** Autobahn GmbH des Bundes NL Nordbayern (B-Plan "PV-Anlage Alte Mülldeponie")
- 3.1.10** Stadtwerke Bamberg (B-Plan "PV-Anlage Alte Mülldeponie")
- 3.1.11** Bebauungsplan "PV-Anlage alte Mülldeponie" mit Grünordnungsplan; Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

3.2 Bauleitplanung - Änderung des Bebauungsplanes Hallstadt West II u. III;
Umwandlung eines Teilbereiches in ein Mischgebiet (MI) -
Sachstandsmitteilung

3.3 Bauleitplanung Nachbargemeinden

3.3.1 Gemeinde Oberhaid;
Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung eines
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet
„Photovoltaik-Anlage Staffelbach“;
Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher
Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

3.3.2 Stadt Bamberg; Bebauungsplan der Innenentwicklung mit
integriertem Grünordnungsplan: Nr. 304 C "Neubau Fuß- und
Radwegüberführung"; Beteiligung der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

3.3.3 Stadt Bamberg; Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan: Nr. 301 D "Am Gleisdreieck"; Beteiligung
der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB

3.3.4 Stadt Bamberg; Änderung Flächennutzungsplan mit
integriertem Landschaftsplan für den Bereich zwischen
Coburger Straße und "Am Gleisdreieck"; Beteiligung der
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB

4 Sanierung Marktplatz / Lichtenfelser Straße;
Engstellen - Beschriftung der Stelen

5 Mitteilungen

6 Wünsche und Anfragen

Hallstadt, 31.05.2021

Thomas Söder
Erster Bürgermeister