



Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

**Stadt Hallstadt**

## **Bekanntmachung**

Am

**Montag, 06.03.2017, um 18:00 Uhr**

findet im

**Bürgerhaus Hallstadt, Sitzungssaal, Mainstr. 2**

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

### **Tagesordnung:**

#### **1 Bauleitplanung**

##### **1.1 11. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung**

**1.1.1** 11. FNP-Änderung;  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2  
BauGB, TöB)

**1.1.2** 11. FNP-Änderung;  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2  
BauGB, Öffentlichkeit)

##### **1.2 Bebauungsplan "Neuordnung ERTL-Zentrum"**

**1.2.1** Bebauungsplan "Neuordnung ERTL-Zentrum";  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2  
BauGB, Öffentlichkeit)

**1.2.2** Bebauungsplan "Neuordnung ERTL-Zentrum";  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2  
BauGB; TöB)

#### **2 Bauanträge**

**2.1** Antrag auf Baugenehmigung (8/2017) zur Umnutzung der  
vorhandenen Verkaufs- und Ladenflächen zum Verkauf für Ofen und

Kamine sowie Produktion und Verkauf von Brautmoden auf dem Grundstück Fl. Nr. 1792/4 Gemarkung Hallstadt, Emil-Kemmer-Straße 12

- 2.2** Anzeige der Beseitigung (12/2017) zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 627/33 Gemarkung Hallstadt, Josefstraße 29
- 2.3** Antrag auf Baugenehmigung (20/2017) zum Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 627/33 Gemarkung Hallstadt, Josefstraße 29
- 2.4** Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren (14/2017) Tektur zum Anbau einer Halle, hier: Büroerweiterung auf dem Grundstück Fl. Nr. 781/6 Gemarkung Hallstadt, Max-Brose-Straße 2
- 2.5** Antrag auf Baugenehmigung (16/2017) zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 61 Gemarkung Dörfleins, Dörfleinser Straße 51a
- 2.6** Antrag auf Baugenehmigung (17/2017) zur Errichtung von 9 Reihenhäusern sowie von 3 Wohnhäusern mit behindertengerechter Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 2390/15 Gemarkung Hallstadt, Wilhelm-Högner-Straße 1
- 2.7** Antrag auf Baugenehmigung (18/2017) zum Herstellen von Interimsparkplätzen in der Zeit der Bauphasen des Ertl-Zentrums auf den Grundstücken Fl. Nrn. 1640/1, 1642/2, 1645, 1647, 1650, 1651, 1657, 1658, 1659 Gemarkung Hallstadt, Nähe Emil-Kemmer-Straße
- 2.8** Antrag auf Baugenehmigung (19/2017) zum Neubau eines Lebensmittelvollsortimenters und eines Lebensmitteldiscounters auf den Grundstücken Fl. Nrn. 2087 u.a. Gemarkung Hallstadt, Biegenhofstraße 6
- 2.9** Anzeige der Beseitigung (21/2017) zum Abbruch eines Wohnhauses und einer Scheune mit Nebengebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 18 Gemarkung Dörfleins, Dörfleinser Straße 46
- 2.10** Antrag auf Baugenehmigung (22/2017) zum Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl. Nr. 2465/22 der Gemarkung Hallstadt, Am Sportplatz 19
- 2.11** Antrag auf Baugenehmigung (23/2017) zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf den Grundstücken Fl. Nrn. 326, 326/5 der Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 25, 27

**3** Bauvoranfragen

- 3.1** Antrag auf Vorbescheid (13/2017) zum Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 90/39 Gemarkung Hallstadt, Egerländer Straße 2

**4** Mitteilungen

**5** Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 27.02.2017

Thomas Söder  
Erster Bürgermeister