



**Stadt Hallstadt**

**Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und  
Verkehrsausschusses  
am Montag 07.11.2016**

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:15 Uhr  
Ort: Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**1. Bürgermeister**

Erster Bürgermeister Thomas Söder,

**Ausschussmitglieder**

Stadträtin Yasmin Birk,  
Stadtrat Herbert Diller,  
Stadtrat Matthias Diller,  
Stadtrat Günter Hofmann,  
Stadtrat Joachim Karl,  
Stadtrat Harald Werner,  
Stadtrat Peter Wolf,

**weitere Mitglieder**

Stadtrat Klaus Hittinger, Vertretung für Herrn Andreas Groh  
Stadtrat Veit Popp, Vertretung für Herrn Dr. Hans Parthemüller, ab 18:05 Uhr anwesend,

**Schriftführer/in**

Verw.-Fachwirt Markus Kraus,

***Entschuldigt:***

**Ausschussmitglieder**

Stadtrat Stephan Czepluch,  
Stadtrat Andreas Groh,  
Stadtrat Dr. Hans Parthemüller,

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
  - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung (73/2016) zur Aufstockung des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 2418/3 Gemarkung Hallstadt, Am Gründleinsbach 12 **BA/564/2016**
  - 1.2 Antrag auf Baugenehmigung (74/2016) zum Neubau eines zwei Familienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 37 Gemarkung Dörfleins, Weiherstraße 16 **BA/565/2016**
- 2 Stadtpark "An der Marktscheune";  
Entscheidung über Detailplanung "Wasserelement, Beläge unter Sportausstattungen und Schaffung von zusätzlichen Spieleinrichtungen" **BA/573/2016**
- 3 Grundsatzentscheidung zur Sanierung des Trinkwasserhochbehälters am Kreuzberg **BA/570/2016**
- 4 Mitteilungen
- 5 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Thomas Söder eröffnete um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Mehrheit der Ausschussmitglieder und somit die Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

Es erfolgte sodann Eintritt in die

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### TOP 1     **Bauanträge**

---

##### **TOP 1.1     Antrag auf Baugenehmigung (73/2016) zur Aufstockung des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl. Nr. 2418/3 Gemarkung Hallstadt, Am Gründleinsbach 12**

###### **Beschluss:**

Es wird Kenntnis genommen vom vorgenannten Antrag auf Baugenehmigung.

Das Bauvorhaben liegt im sog. Innenbereich nach § 34 BauGB.

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem „Allgemeinen Wohngebiet“ (WA) nach § 4 BauNVO.

Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Stellplätze sind in ausreichender Art und Anzahl nachzuweisen.

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Angenommen:       Ja: 6   Nein: 4**

###### **Anmerkung:**

Gegenstimmen: Stadträtin Birk, Stadträte Hittinger, Hofmann, Popp

In vorstehender Angelegenheit ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Hallstadt beschließend tätig.

---

##### **TOP 1.2     Antrag auf Baugenehmigung (74/2016) zum Neubau eines zwei Familienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 37 Gemarkung Dörfleins, Weiherstraße 16**

###### **Beschluss:**

Es wird Kenntnis genommen vom vorgenannten Antrag auf Baugenehmigung.

Das Bauvorhaben liegt im sog. Innenbereich nach § 34 BauGB.

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Gebiet, welches keinem Gebiet der BauNVO zugeordnet werden kann.

Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Stellplätze sind in ausreichender Art und Anzahl nachzuweisen.

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Angenommen: Ja: 8 Nein: 2**

**Anmerkung:**

Gegenstimmen: Stadträte Diller M., Popp

In vorstehender Angelegenheit ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Hallstadt beschließend tätig.

---

**TOP 2 Stadtpark "An der Marktscheune";  
Entscheidung über Detailplanung "Wasserelement, Beläge unter Sportausstattungen und Schaffung von zusätzlichen Spieleinrichtungen"**

In der Sitzung des Stadtrates Hallstadt am 19.10.2016 wurde der Entwurfsplanung zum Stadtpark zugestimmt. Im Rahmen der Beratung des Tagesordnungspunktes wurde der Wunsch geäußert, dass über die Detailplanungen „Wasserelement, Beläge unter den Sportausstattungen und Schaffung von zusätzlichen Spieleinrichtungen“ nochmals im Rahmen einer Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung entschieden wird.

Aus diesen Gründen wurden vom Büro plandrei, Erfurt, zu den vorgenannten Punkten weitere Gestaltungsalternativen erarbeitet und in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 07.11.2016 vorgestellt.

Zur Vorbereitung der Ausschreibung ist eine Entscheidung über die einzelnen Detailvorschläge zu treffen.

**Beschluss 1:**

Es wird Kenntnis genommen vom Sachverhalt der Verwaltung und von den einzelnen Gestaltungsalternativen des Büros plandrei, Erfurt.

Als Untergrund für die Outdoorfitnessgeräte wird ein sog. EPDM-Sportbelag festgelegt.

**Angenommen: Ja: 8 Nein: 2**

**Anmerkung:**

Gegenstimmen: Stadträte Diller M., Karl

### **Beschluss 2:**

Auf die Errichtung einer Boule-Bahn / Boule-Platzes im Stadtpark „An der Marktscheune“ wird verzichtet.

**Angenommen: Ja: 6 Nein: 4**

### **Anmerkung:**

Gegenstimmen: Stadträtin Birk, Stadträte Hittinger, Hofmann, Popp

### **Beschluss 3:**

Im Bereich des Abenteuerspielplatzes soll ein Wasserspielplatz (Matschtisch) für Kinder errichtet werden.

**Angenommen: Ja: 10 Nein: 0**

### **Beschluss 4:**

Das Wasserelement im Stadtpark „An der Marktscheune“ wird mit Wasserfontänen und Findlingen, wie in der Entwurfsplanung vorgestellt, ausgeführt.

**Angenommen: Ja: 9 Nein: 1**

### **Anmerkung:**

Gegenstimme: Stadtrat Karl

In vorstehender Angelegenheit ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Hallstadt beschließend tätig.

---

## **TOP 3 Grundsatzentscheidung zur Sanierung des Trinkwasserhochbehälters am Kreuzberg**

Gemäß Beschluss des Stadtrates vom 08.06.2011 ist die weitere Notwendigkeit eines Hochbehälters nach Einrichtung und Betrieb einer 2. Übergabestelle zu prüfen.

Durch die zeitweise Außerbetriebnahme des Hochbehälters in den Monaten Juni –August 2016 hat sich gezeigt, dass es zu teilweise sehr hohen Druckschwankungen im Wasserleitungsnetz gekommen ist, die sich teilweise „aufgeschaukelt,“ haben. Im ungünstigsten Fall hätte es zu vermehrten Rohrbrüchen kommen können. Dies wurde bereits des Öfteren von der FWO dargelegt.

Bei Störungen im FWO-Netz kann es ohne Hochbehälter zu Versorgungsunterbrechungen im Stadtgebiet kommen.

Bei einer Sanierung des Hochbehälters wurden bereits in einer Studie des Büros Höhnen & Partner (vom 12.02.2008) Sanierungskosten in Höhe von 340.000 € netto genannt. Bei einer angenommenen Kostensteigerung von geschätzt jährlich 3% würden sich zum heutigen Zeitpunkt voraussichtliche Gesamtkosten in Höhe von 510.000 € brutto ergeben.

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Stadtrat folgenden Beschluss:

Es wird Kenntnis genommen vom Sachvortrag der Verwaltung und den voraussichtlichen Sanierungskosten in Höhe von ca. 510.000 € brutto.

Der Stadtrat beschließt eine Sanierung des Trinkwasserhochbehälters am Kreuzberg durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, ein geeignetes Ingenieurbüro vorzuschlagen.

**Angenommen: Ja: 10 Nein: 0**

---

#### **TOP 4      Mitteilungen**

##### **Erster Bürgermeister Söder teilt folgendes mit:**

Sanierung Schule Dörfleins;  
Das Büro ibs Suhl wurde beauftragt, einen Kostenvoranschlag hinsichtlich einer möglichen Sanierung zu erstellen.

---

#### **TOP 5      Wünsche und Anfragen**

##### **Stadträtin Birk:**

Wurde bereits der Sitzungskalender 2017 erstellt?

##### **Erster Bürgermeister Söder:**

Wir versuchen zur Sitzung des Stadtrates am kommenden Mittwoch den Sitzungskalender 2017 mitzugeben.

---

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Thomas Söder um 19:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Thomas Söder  
Erster Bürgermeister

Markus Kraus  
Schriftführer/in