



**Stadt Hallstadt**

**Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung des Stadtrates  
am Mittwoch 14.05.2014**

---

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:50 Uhr  
Ort: Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**1. Bürgermeister**

Erster Bürgermeister Thomas Söder,

**Mitglieder des Stadtrates**

Stadtrat Michael Beck,  
Stadträtin Yasmin Birk,  
Stadträtin Claudia Büttner,  
Stadtrat Stephan Czepluch,  
Stadträtin Rita Deusel,  
Stadtrat Herbert Diller,  
Stadtrat Matthias Diller,  
Stadtrat Klaus Hittinger,  
Stadtrat Günter Hofmann,  
Stadtrat Joachim Karl,  
Stadtrat Heiko Nitsche,  
Stadtrat Werner Pflaum,  
Stadtrat Veit Popp,  
Stadträtin Stefanie Stollberger,  
Stadtrat Hans-Jürgen Wich,  
Stadtrat Peter Wolf,

**Schriftführer/in**

Verw.-Ang. Heide Göppel,

**von der Verwaltung**

Verw.-Amtmann Sebastian Faulstich,  
Verw.-Amtmann Markus Pflaum,  
Verw.-Fachwirt Uwe Schardt,

***Entschuldigt:***

**2. Bürgermeister**

2. Bürgermeister Ludwig Wolf,

## **Mitglieder des Stadtrates**

Stadtrat Andreas Groh,  
Stadtrat Dr. Hans Parthemüller,  
Stadtrat Harald Werner,

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Ortstermin Rathaus Hallstadt, Marktplatz 2; Vorstellung und Information über den Sachstand Sanierungsmaße Rathaus **Kä/017/2014**
- 2 Hallstadtmarketing
  - 2.1 Vorstellung des Vereins" hallSTADTmarketing" **HA/036/2014**
  - 2.2 Angebote des Vereins zur Hallstadter Kirchweih **HA/037/2014**
- 3 Mitteilungen
- 4 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Thomas Söder eröffnete um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Mehrheit der Stadtratsmitglieder und somit die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Folgende Protokolle lagen während der Sitzung zur Einsichtnahme auf; Widersprüche wurden nicht erhoben:

öffentliche Sitzung des Stadtrates am 07.05.2014

Es erfolgte sodann Eintritt in die

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1 Ortstermin Rathaus Hallstadt, Marktplatz 2; Vorstellung und Information über den Sachstand Sanierungsmaße Rathaus**

Im Frühjahr 2010 zog die Verwaltung vom Rathaus am Marktplatz in das Bürgerhaus. Aufgrund eines Wasserschadens und einer festgestellten erhöhten Konzentration von Chlornaphtalinen erfolgte der Umzug.

Es folgten langwierige Verhandlungen und Besprechungen mit dem Versicherer über die festgestellten Schäden. Es konnte letztendlich ein Vergleich mit der Versicherungskammer Bayern geschlossen werden, bei dem eine Schadensregulierung in Höhe von 250.000.- € an die Stadt Hallstadt vereinbart wurde.

Das Architekturbüro CaDraw mit Architektin Krainz wurde beauftragt, die Wiederherstellung zu planen und einen Kostenrahmen aufzustellen.

Der Stadtrat der Stadt hat mit Beschluss vom 24.04.2013 festgelegt, das Rathaus der Stadt Hallstadt wieder zu sanieren. Nach dem damaligen Stand der Kostenberechnung betragen die Kosten zu Sanierung mit dem Einbau einer Lüftungsanlage insgesamt 750.000.- €.

Weiterhin hat der Stadtrat der Stadt Hallstadt am 26.06.2013 beschlossen, dass kein Aufzug bei der Sanierung vorgesehen werden soll.

Gleichzeitig ist ein selbständiges Beweisverfahren gegen das Architekturbüro Grabow und Hofmann durch Anwalt Dr. Reimesch im Auftrag durch die Stadt Hallstadt eingeleitet worden. Dabei wurden im Rathaus durch das Sachverständigenbüro Dr. Wohlgemuth Proben entnommen und Messungen vorgenommen. Mit Schreiben vom 14.04.2014 teilte Dr. Wohlgemuth mit, dass mit der Sanierung begonnen werden kann. Der Anwalt der Stadt Hallstadt, Dr. Reimesch, teilte in einem Schreiben vom 30.04.2014 mit, dass, wenn man für jegliche Eventualitäten vorsorgen wollte, die Sanierung über Jahre bis zur Beendigung des selbständigen Beweisverfahrens und eines gegebenenfalls anschließenden Hauptsacheverfahrens aufgeschoben werden müsste, was in diesem Fall nicht vernünftigerweise in Frage kommen dürfte.

Die Architektin Krainz nahm am 14.05.2014 zusammen mit Stadtrat und Verwaltung der Stadt Hallstadt eine Führung durch das Rathaus Hallstadt vor. Dabei erläuterte sie die Sanierungsvorgänge, Umbauten und das Raumkonzept.

Ebenfalls wurde der Kostenrahmen für die Sanierungsmaßnahme vorgestellt. Zu den bisherigen bekannten Kosten in Höhe von 751.000.- € kommen noch 237.000.- € Kosten für das neue

Brandschutzkonzept und 285.000.- € für die nutzerspezifische Ausstattung. Insgesamt beträgt die Kostenschätzung für die Sanierungsmaßnahme des Rathauses rund 1.273.000.- €.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Hallstadt nimmt Kenntnis vom Sachvortrag der Architektin Krainz zur Sanierung des Rathauses in Hallstadt.

Weiterhin nimmt der Stadtrat der Stadt Hallstadt Kenntnis von der Kostenschätzung in Höhe von rund 1.273.000.- €.

Die weitere Entscheidung über die Sanierung des Rathauses fällt in einer der nächsten Sitzungen des Stadtrates.

**Angenommen: Ja: 17 Nein: 0**

---

**TOP 2 Hallstadtmarketing**

---

**TOP 2.1 Vorstellung des Vereins" hallSTADTmarketing"**

Herr Sator vom Verein „hallSTADTmarketing“ war in der Sitzung anwesend und stellte den Verein vor.

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt von der Vorstellung des Vereins „hallSTADTmarketing“ Kenntnis.

**Angenommen: Ja: 17 Nein: 0**

---

**TOP 2.2 Angebote des Vereins zur Hallstadter Kirchweih**

Herr Sator vom Verein hallSTADTmarketing erläutert die Vorstellungen des Vereins zur Kirchweihgestaltung. Das Blues- und Jazzfestival der Stadt Bamberg könnte in Hallstadt in die Kirchweih eingebunden werden. Hierzu braucht der Verein die Unterstützung der Stadt. Die Verwaltung sollte die rechtlichen Maßnahmen prüfen.

---

**TOP 3 Mitteilungen**

**Folgende Vergaben wurden beschlossen:**

**Stadtratssitzung am 09.04.2014:**

#### Kanalsanierung 2014; Auftragsvergabe

Die Fa. Diringer & Scheide, Röthenbach a.d. Pegnitz, erhält den Auftrag für die Kanalsanierung 2014 zum Angebotspreis in Höhe von 221.301,99 € brutto.

#### Neubau Marktscheune; Vergabe Gerüstarbeiten

Die Fa. Kircheis + Partner, 08352 Langenberg, erhält den Auftrag für die Gerüstarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 39.310,53 € brutto.

### **Stadtratssitzung am 30.04.2014**

#### Neubau Marktscheune; Vergabe Keramikfassade

Die Fa. Frahammer Fassaden, 86554 Pöttmes, erhält den Auftrag für die Fassadenarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 527.167,66 € brutto.

#### Neubau Marktscheune; Farbgestaltung

Der Stadtrat beschließt, die Keramik-Fassade der Marktscheune im Farbton „Terracotta-Beige“ zu gestalten.

#### Neubau Marktscheune; Vergabe Dachabdichtung/Dachklempner

Die Fa. Haas Dach- und Fassadentechnik GmbH, 94518 Spiegelau, erhält den Auftrag für die Dachabdichtung-/Dachklempnerarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 434.933,97 € brutto.

- Bezüglich der Vogelselbstschussanlage wurde seitens des Ordnungsamtes der Stadt Hallstadt keine Genehmigung erteilt. Herr Söllner vom Ordnungsamt hat die Angelegenheit mit dem Landratsamt Bamberg geklärt. Die Anlage wird zwischenzeitlich nicht mehr betrieben.

---

## **TOP 4     Wünsche und Anfragen**

#### Stadträtin Büttner:

Die Stadt Hallstadt sollte an der Aktion der DB Regio AG, „Unser Zug – Ihr Heimatort: Werden Sie Pate für einen der energieeffizientesten Züge“, teilnehmen. Die Ausschreibung soll im Amtsblatt erfolgen.

#### Stadträtin Birk:

Von der SPD wurde vor Jahren bereits ein Antrag gestellt, besondere Markierungen für Sehbehinderte in öffentlichen Gebäuden zu veranlassen. Bisher ist noch nichts erfolgt. Das Geld wurde im Haushalt bereits eingestellt.

Es hängt ein Wahlplakat am Zaun der Schule. Dieser Bereich sollte ausgespart bleiben.

#### Stadtrat Popp:

Es soll eine Besichtigung beim SVH stattfinden.

#### Erster Bürgermeister Söder:

Ein Ortstermin wird am 19.05.2014, um 17.00 Uhr vor der Sitzung des Bauausschusses stattfinden. Herr Dorbert vom Sportstudio möchte seine baulichen Veränderungen vorstellen.

#### Stadtrat Herbert Diller:

Die Parkplätze im Bereich des Neubaus Marktscheune wurden durch den Bau des Kanals reduziert.

Bauamtsleiter Faulstich:

Hierfür wurde der Marktplatz in Abstimmung mit dem Ordnungsamt freigegeben. Es kann ganztägig dort geparkt werden.

---

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Thomas Söder um 19:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Thomas Söder  
Erster Bürgermeister

Heide Göppel  
Schriftführer/in