



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 31.03.2014, um 18:00 Uhr

findet im

Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

1 Bauanträge

- 1.1** Erneute Behandlung des Antrages auf Baugenehmigung (74/2013) des Herrn Wolfgang Knab zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2390/22 der Gemarkung Hallstadt, Wilhelm-Högner-Straße 25
- 1.2** Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren (16/2014) des Herrn Josef Leicht Maschinenbau e.K. zur Erweiterung der Halle Reinigen und Lacken (TEKTUR) auf dem Grundstücken Fl. Nrn. 2390/47, 2403/8 der Gemarkung Hallstadt, Valentinstraße 51
- 1.3** Antrag auf Baugenehmigung (21/2014) der Frau Josefine und des Herrn Markus Zirkel zum Um- und Ausbau eines bestehenden Wohnhauses mit teilweiser Umnutzung zu einer Arztpraxis sowie Abbruch bestehender Nebengebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 682 der Gemarkung Hallstadt, Landsknechtstraße 3
- 1.4** Vorlage im Genehmigungsverfahren (23/2013) des Herrn Roland Martin zur Nutzungsänderung einer Druckerei in einen Kfz-Handel mit Kfz-Aufbereitung sowie einer Bürofläche auf dem Grundstück Fl. Nr. 1822/17 der Gemarkung Hallstadt, Biegenhofstraße 16
- 1.5** Antrag auf Baugenehmigung (24/2014) des Herrn Peter Scholz zu einem Anbau am bestehendem Karosserie-Fachbetrieb auf dem Grundstück Fl. Nr. 1770/3 der Gemarkung Hallstadt, Heganger 25

2 Bauvoranfragen

2.1 Antrag auf Vorbescheid (22/2014) der Frau Birte und des Herrn Daniel Horcher zur Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 90/85 der Gemarkung Hallstadt, Am Gründleinsbach 34

3 Anzeige der Beseitigung (20/2014) der Frau Maria und des Herrn Gerhard Karl zum Abbruch des Wohnhauses mit Scheune auf dem Grundstück Fl. Nr. 13 der Gemarkung Hallstadt, Mainstraße 61

4 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre "Heganger II" (17/2014) zur Aufstellung eines freistehenden, beleuchteten Schriftzugs "Media Markt" auf den Grundstücken Fl. Nrn. 1784, 1786, 1792/12 der Gemarkung Hallstadt, Laubanger 31

5 Bauleitplanung

5.1 Gemeinde Breitengüßbach;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Wohnanlage am Sportplatz";
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

5.2 Stadt Bamberg;
Bebauungsplan Nr. 201C für das Hafengebiet Bamberg;
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

5.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen Hutstraße Südost";
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten (beschränkten) öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB (§ 4 Abs. 2 BauGB, Öffentlichkeit)

5.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen Hutstraße Südost";
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten (beschränkten) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB (§ 4 Abs. 2 BauGB, TöB)

5.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen Hutstraße Südost";
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

6 Antrag der Stadt Rödental auf Abweichung von Zielen der Raumordnung gemäß Art. 4 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG) im Zuge der Ansiedlung eines Schuh- und Textilfachmarktes "Schuh-Mücke";
Information zur Stellungnahme der Stadt Hallstadt im Rahmen der Anhörung der betroffenen Gemeinden

7 Nachträge zur bayerischen Denkmalliste

- 7.1** Nachtrag der bayerischen Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler:
Landkreis Bamberg; hier: Hallstadt, Fischergasse 12;
Entscheidung über Erteilung des Benehmens

- 7.2** Nachtrag der bayerischen Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler:
Landkreis Bamberg; hier: Hallstadt, Bahnhofstraße 20;
Entscheidung über Erteilung des Benehmens

- 7.3** Nachtrag der bayerischen Denkmalliste - Teil A; Baudenkmäler:
Landkreis Bamberg; hier: Hallstadt, Valentinstraße 23;
Entscheidung über Erteilung des Benehmens

- 7.4** Nachtrag der bayerischen Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler:
Landkreis Bamberg; hier: Hallstadt, Bahnhofstraße 10;
Entscheidung über Erteilung des Benehmens

8 Mitteilungen

9 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 26.03.2014

Markus Zirkel
Erster Bürgermeister