



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 10.02.2014, um 18:00 Uhr

findet im

Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

- 1 Bauanträge
 - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung (3/2014) des Herrn Joachim Heim zur Nutzungsänderung des ehemaligen TTL-Gebäudes (Teppichfachmarkt u. Raumausstattung) in einen Elektro-Großhandel mit Lagerverkauf auf dem Grundstück Fl.Nr. 1861/9 der Gemarkung Hallstadt, Emil-Kemmer-Straße 3
 - 1.2 Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren (6/2014) des Herrn Dr. Rudolf Christa zur Sanierung und Revitalisierung des östlichen Hofabschlusses, Abbruch der neueren Scheunen- und Stallgebäude und Garage, Neubau von 3 Garagenstellplätzen und zwei Wohnungen mit Terrasse; Ergänzung - zusätzliches Kellergeschoss auf dem Grundstück Fl. Nr. 107 der Gemarkung Hallstadt, Am Sportplatz 8
 - 1.3 Antrag auf Baugenehmigung (7/2014) der Fa. Michelin Reifenwerke AG & Co. KGaA zum Neubau eines Lkw-Parkplatzes auf dem Grundstück Fl. Nr. 757 der Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 130
 - 1.4 Antrag auf Baugenehmigung (8/2014) der Frau Maria und des Herrn Gerhard Karl zum Abbruch des Wohnhauses mit Scheune und Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 13 der Gemarkung Hallstadt, Mainstraße 61
 - 1.5 Antrag auf Baugenehmigung (9/2014) der Frau Hildegund Metzner-Trunk und des Herrn Josef Trunk zum Neubau einer

landwirtschaftlichen Gerätehalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 1074,
Melbenweg

- 1.6** Änderungsantrag zu einem beantragten Verfahren (10/2014) der Frau Ludmila und des Herrn Johannes Böhm zum Umbau eines Einfamilienwohnhauses (Dachsanierung & Verandaanbau) -Tektur- auf dem Grundstück Fl. Nr. 192 der Gemarkung Hallstadt, Bachgasse 35
- 1.7** Antrag auf Baugenehmigung (11/2014) der Frau Christine und des Herrn Norbert Luche zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 3732/21 der Gemarkung Hallstadt, Lempdeser Straße 25
- 1.8** Antrag auf Baugenehmigung (12/2014) des Herrn Peter Kenner e. K. zur Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1464/14 der Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 74
- 1.9** Antrag auf Baugenehmigung (13/2014) des Herrn Jürgen Lorenz zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 3732/30 der Gemarkung Hallstadt, Lempdeser Straße 12
- 1.10** Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren (14/2014) der Frau Tabinda Plischke zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 2419 der Gemarkung Hallstadt, Adolf-Wächter-Straße 28

2 Bauvoranfragen

- 2.1** Antrag auf Vorbescheid (5/2014) der Frau Silke und des Herrn Olaf Kolk auf Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (8 Wohneinheiten) auf dem Grundstück Fl. Nr. 90/37 der Gemarkung Hallstadt, Kilianstraße 9

- 3** Antrag des AWO Kreisverbandes Bamberg auf Befreiung vom Bebauungsplan / Grünordnungsplan "Neue Stadtmitte" bzgl. "Punkt 1.6.2 grünordnerische Maßnahme M4 (zentraler Walnussbaum) im Zusammenhang mit der Errichtung des AWO-Kinderhauses Hallstadt auf dem Grundstück Fl. Nr. 234 der Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 24

4 Bauleitplanung

- 4.1** Gemeinde Gundelsheim;
2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet des Bebauungsplanes "Lindenstraße";
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

- 4.2** Gemeinde Gundelsheim;

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Lindenstraße";
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

4.3 Gemeinde Oberhaid;

1. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet";
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

4.4 13. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan

4.4.1 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
(im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Wohnen Hutstraße Südost");
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2
BauGB; Öffentlichkeit)

4.4.2 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
(im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Wohnen Hutstraße Südost");
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2
BauGB, TöB)

4.4.3 13. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes;
Feststellungsbeschluss

4.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen Hutstraße Südost"

4.5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen Hutstraße
Südost";
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2
BauGB, Öffentlichkeit)

4.5.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen Hutstraße
Südost";
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2
BauGB, TöB)

4.5.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen Hutstraße
Südost";
Beschluss einer erneuten (beschränkten) Beteiligung nach §
4a Abs. 3 BauGB mit entsprechend geändertem Entwurf

5 Auenweg Obermain;
Festlegung des Skulpturenstandortes in der Stadt Hallstadt

6 Mitteilungen

7 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 05.02.2014

Markus Zirkel
Erster Bürgermeister