



Stadt Hallstadt

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses
am Montag 04.11.2013**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Ort: Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Erster Bürgermeister Markus Zirkel,

Ausschussmitglieder

Stadträtin Irene Diller,
Stadtrat Günter Hofmann,
Stadtrat Dr. Hans Partheimüller,
Stadtrat Werner Pflaum,
Stadtrat Veit Popp, ab 18:03 Uhr anwesend (während TOP 1.1)
Stadtrat Harald Werner,
Stadtrat Hans-Jürgen Wich,
Stadtrat Peter Wolf,

weitere Mitglieder

Stadträtin Claudia Büttner, Vertretung für Frau Ingeborg Eichelsdörfer, ab 18:03 Uhr anwesend (während TOP 1.1)
Stadtrat Edgar Stärk, Vertretung für Herrn Stephan Czepluch

Schriftführer/in

Verw.-Oberinspektor Sebastian Faulstich,

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Stadtrat Stephan Czepluch,
Stadträtin Ingeborg Eichelsdörfer,

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
 - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung (67/2013) der Frau Hildegund Metzner-Trunk und des Herrn Josef Trunk zum Neubau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf den Grundstücken Fl. Nrn. 2070, 2071 der Gemarkung Hallstadt, Am Häuslersweg **BA/855/2013**
 - 1.2 Antrag auf Baugenehmigung (68/2013) der Frau Sonja und des Herrn Ullrich Papemeier zur Vergrößerung des Ruheraumes am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 3648/6 der Gemarkung Hallstadt, Lichtenfelser Straße 79 **BA/856/2013**
- 2 Planfeststellung nach §§ 43 ff. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) und dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG); Umstellung des 220 kV-Stromkreises der Hochspannungsfreileitung vom Umspannwerk Redwitz a.d.Rodach bis zur Regierungsbezirksgrenze Ober-/Unterfranken (Ltg. Nrn. B145 und B146) auf 380 kV auf dem Gebiet der Städte Hallstadt, Scheßlitz, Weismain und Lichtenfels, der Gemeinden Oberhaid, Viereth-Trunstadt, Gundelsheim, Memmelsdorf, Stadelhofen, Wattendorf, Hochstadt a.Main und Redwitz a.d.Rodach sowie des Marktes Marktzeuln **BA/852/2013**
- 3 Deichnchrüstung Hallstadt - Dörfleins; Information zum Stand der Planungen des Hochwasserschutzes unter Berücksichtigung der städtebaulichen und landschaftsplanerischen Aspekte **BA/857/2013**
- 4 Mitteilungen
- 5 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Markus Zirkel eröffnete um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Mehrheit der Ausschussmitglieder und somit die Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

Es erfolgte sodann Eintritt in die

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP 1 **Bauanträge**

TOP 1.1 Antrag auf Baugenehmigung (67/2013) der Frau Hildegund Metzner-Trunk und des Herrn Josef Trunk zum Neubau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf den Grundstücken Fl. Nrn. 2070, 2071 der Gemarkung Hallstadt, Am Häuslersweg

Herr Bauamtsleiter Faulstich erläutert kurz den Sachverhalt. Mit den Bauherren wurde vereinbart, nach Alternativstandorten zu suchen. Es wird daher empfohlen, den Tagesordnungspunkt abzusetzen.

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

TOP 1.2 Antrag auf Baugenehmigung (68/2013) der Frau Sonja und des Herrn Ullrich Papemeier zur Vergrößerung des Ruheraumes am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 3648/6 der Gemarkung Hallstadt, Lichtenfelser Straße 79

Beschluss:

Es wird Kenntnis genommen vom vorgenannten Antrag auf Baugenehmigung.

Das Bauvorhaben liegt im sog. Innenbereich nach § 34 BauGB.

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem „Allgemeinem Wohngebiet“ (WA) nach § 4 BauNVO.

Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Stellplätze sind in ausreichender Art und Anzahl nachzuweisen.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Angenommen: Ja: 11 Nein: 0

In vorstehender Angelegenheit ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Hallstadt beschließend tätig.

**TOP 2 Planfeststellung nach §§ 43 ff. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) und dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG);
Umstellung des 220 kV-Stromkreises der Hochspannungsfreileitung vom Umspannwerk Redwitz a.d.Rodach bis zur Regierungsbezirksgrenze Ober-/Unterfranken (Ltg. Nrn. B145 und B146) auf 380 kV auf dem Gebiet der Städte Hallstadt, Scheßlitz, Weismain und Lichtenfels, der Gemeinden Oberhaid, Viereth-Trunstadt, Gundelsheim, Memmelsdorf, Stadelhofen, Wattendorf, Hochstadt a.Main und Redwitz a.d.Rodach sowie des Marktes Marktzeuln**

Die TenneT TSO GmbH, Luitpoldstr. 51, 96052 Bamberg, hat die Planfeststellung für die Umstellung des 220 kV-Stromkreises auf 380 kV der Hochspannungsfreileitung vom Umspannwerk Redwitz a.d.Rodach bis zur Regierungsbezirksgrenze Ober-/Unterfranken bei Staffelbach, Gemeinde Oberhaid, (Ltg. Nrn. B145 und B146) nach §§ 43 ff. Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) bei der Regierung von Oberfranken beantragt.

Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken vom 01.10.2013 wurde die Stadt Hallstadt am Planfeststellungsverfahren beteiligt.

Die Stadt Hallstadt hat als Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung bis spätestens 20.12.2013.

Die Bekanntmachung der Auslegung der Planunterlagen erfolgte im Amtsblatt „Hallstadt Magazin“, Ausgabe November 2013.

Die Planfeststellungsunterlagen sind außerdem auf der Internetseite der Regierung von Oberfranken unter folgendem Link einsehbar:

www.reg-ofr.de/eru

Die Antragsunterlagen enthalten neben vorhabensspezifischen Lageplänen, technischen Plan-darstellungen, Grunderwerbsplänen und dem Erläuterungsbericht u.a. auch eine Umweltver-träglichkeitsstudie, artenschutzrechtliche Prüfungen, Natura-2000-Verträglichkeitsabschätzungen und immissionsschutztechnische Untersuchungen.

Das Vorhaben betrifft Grundstücke in den Städten Hallstadt, Scheßlitz, Weismain und Lichten-fels, den Gemeinden Oberhaid, Viereth-Trunstadt, Gundelsheim, Memmelsdorf, Stadelhofen, Wattendorf, Hochstadt a.Main und Redwitz a.d.Rodach sowie im Markt Marktzeuln.

Die seit mehr als 20 Jahren bestehenden Leitungen sind technisch bereits für den Betrieb mit zwei bzw. vier 380 kV-Leitungssystemen ausgelegt. Bauliche Veränderungen sind daher - ab-gesehen von kleineren Baumaßnahmen im Bereich der Leitungseinführungen in die Umspann-werke Würzgau und Redwitz a.d.Rodach - nicht vorgesehen. Da auch Änderungen des Betriebs einer Hochspannungsfreileitung ohne bauliche Änderungen planfeststellungspflichtig sind, ist für die Gesamtmaßnahme ein Planfeststellungsverfahren durchzuführen.

Den Fraktionen werden die Planunterlagen während der Sitzung auf einer CD übergeben.

Beschluss:

Es wird Kenntnis genommen vom Sachvortrag der Verwaltung.

Die Angelegenheit wird in den Fraktionen beraten. Evtl. Einwendungen werden der Verwaltung zur Vorbereitung der nächsten Beschlussfassung mitgeteilt.

Angenommen: Ja: 11 Nein: 0

**TOP 3 Deichnachrüstung Hallstadt - Dörfleins;
Information zum Stand der Planungen des Hochwasserschutzes unter Berücksichtigung der städtebaulichen und landschaftsplanerischen Aspekte**

Im Rahmen der Deichnachrüstung zum Schutz vor Hochwasser hat das Wasserwirtschaftsamt Kronach die Stadt Hallstadt am Donnerstag, 10. Oktober 2013 über den Stand der gemeinsamen Planungen informiert. Herr Weiß vom zuständigen Ministerium hat eingehend als Referenz-Objekt die Renaturierung der Isar-Auen im Zuge des Hochwasserschutzes für die Stadt München informiert.

Das mit den Planungen beauftragte Büro Dr. Blasy - Øverland hat die städtebaulichen und landschaftsplanerischen Aspekte der Stadt Hallstadt in die bereits bestehende technische Planung des Hochwasserschutzes eingebunden. Die Entwürfe der ergänzten Planungen und die entsprechenden Kostenschätzungen wurden vom Wasserwirtschaftsamt Kronach ebenfalls erstmals vorgestellt.

Es wurde vereinbart, dass die Stadtplaner der Stadt Hallstadt gemeinsam mit dem Büro Dr. Blasy - Øverland auf der Grundlage der vorgestellten Entwürfe weiterplanen.

Außerdem wurde ein gemeinsamer Termin der Stadt Hallstadt mit dem Wasserwirtschaftsamt Kronach und Vertretern des Bauernverbandes (Ortsgruppe Dörfleins) sowie des SV Dörfleins für den Hochwasserschutz in Dörfleins am Mittwoch, 27.11.2013, festgelegt.

Beschluss:

Es wird vom Sachstand der Planung der Deichnachrüstung in Hallstadt und Dörfleins Kenntnis genommen.

Angenommen: Ja: 11 Nein: 0

TOP 4 Mitteilungen

Herr Erster Bürgermeister Zirkel teilt folgendes mit:

- Zur Nachfrage von Hr. Stadtrat Peter Wolf in der Sitzung des Stadtrates am 23.10.2013 kann folgendes klargestellt werden:
Die Bodenplatte der Marktscheune liegt aktuell unter dem vorhandenen Grundwasserspiegel. Um einen trockenen Baugrund zu erhalten und um ein „aufschwimmen“ der Tiefgarage zu vermeiden muss der Grundwasserspiegel abgesenkt werden. Das abgepumpte Grundwasser wird der städt. Kanalisation zugeführt. Eine andere Möglichkeit des Ableitens ist auf Grund eines fehlenden Vorfluters (Bach/Graben) nicht möglich. Die Absenktiefe wird ständig überprüft und den neuesten Gegebenheiten angepasst um die Pumpmenge des Grundwassers so gering wie möglich zu halten.
- Als Montage- / Einschwenktermin des Steges über den Gründleinsbach (Kemmerner Weg) ist der 14.11.2013 festgelegt worden.

- Die Beschriftung „real,-“ wurde am Kreisverkehr Laubanger / Emil-Kemmer-Straße angebracht. Die Kosten in Höhe von ca. 3.000,- € werden von der Firma real,- übernommen (analog zum sog. „Mediamarkt-Kreisverkehr“).
- Ab dem 11.11.2013 werden in der Lichtenfelser Straße Ausbesserungsarbeiten vorgenommen. Die Arbeiten beschränken sich hierbei nur auf die sicherheitsrelevanten Bereiche.
- Bei der Baustelle Marktscheune wurde ca. die Hälfte der Bodenplatte betoniert. Die weitere Hälfte ist zurzeit in Arbeit.
- Wechselladerkonzept der Feuerwehren im Landkreis:
Hallstadt ist als Standort ausgewählt worden.
Weitere Standorte sind Hirschaid, Scheßlitz, Schlüsselfeld.
Beschlussfassung zu dieser Angelegenheit ist in der nächsten Stadtratssitzung vorgesehen.

TOP 5 Wünsche und Anfragen

Es lagen keine öffentlichen Wünsche und Anfragen vor.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Markus Zirkel um 18:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Markus Zirkel
Erster Bürgermeister

Sebastian Faulstich
Schriftführer/in