



**Stadt Hallstadt**

**Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und  
Verkehrsausschusses  
am Montag 04.02.2013**

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:25 Uhr  
Ort: Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**1. Bürgermeister**

Erster Bürgermeister Markus Zirkel,

**Ausschussmitglieder**

Stadtrat Stephan Czepluch,  
Stadträtin Irene Diller,  
Stadträtin Ingeborg Eichelsdörfer,  
Stadtrat Günter Hofmann,  
Stadtrat Werner Pflaum,  
Stadtrat Veit Popp,  
Stadtrat Harald Werner,  
Stadtrat Hans-Jürgen Wich,  
Stadtrat Peter Wolf,

**weitere Mitglieder**

Stadtrat Thomas Söder, Vertretung für Herrn Dr. Hans Parthemüller

**Schriftführer/in**

Verw.-Oberinspektor Sebastian Faulstich,

***Entschuldigt:***

**Ausschussmitglieder**

Stadtrat Dr. Hans Parthemüller,

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

### 1 Bauanträge

**1.1** Vorlage im Genehmigungsverfahren (7/2013) der Fa. CENTRON GmbH auf Neubau eines Rechenzentrums mit Bürogebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 1770/5 der Gemarkung Hallstadt, Heganger 29 **BA/601/2013**

**1.2** Antrag auf Baugenehmigung (8/2013) der Frau Katrin Gunzelmann und des Herrn Matthias Dütsch auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 720/98 der Gemarkung Hallstadt, Südring 12 **BA/610/2013**

### 2 Bauvoranfragen

**2.1** Antrag auf Vorbescheid (5/2013) der Fa. Amft - Planen und Bauen GmbH auf Neubau von zwei Wohnhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 2334/1 der Gemarkung Hallstadt, Kaspar-Schleibner-Straße 7 **BA/599/2013**

### 3 Mitteilungen

### 4 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Markus Zirkel eröffnete um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Mehrheit der Ausschussmitglieder und somit die Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

Es erfolgte sodann Eintritt in die

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

#### TOP 1     **Bauanträge**

---

##### **TOP 1.1     Vorlage im Genehmigungsverfahren (7/2013) der Fa. CENTRON GmbH auf Neubau eines Rechenzentrums mit Bürogebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 1770/5 der Gemarkung Hallstadt, Heganger 29**

###### **Beschluss:**

Es wird Kenntnis genommen von der vorgenannten Vorlage im Genehmigungsverfahren.

Das Bauvorhaben befindet sich im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Heganger“, sowie im Bereich der Veränderungssperre „Heganger II“.

Im bisherigen Bebauungsplan „Heganger“ ist an dieser Stelle ein „Gewerbegebiet“ nach § 8 BauNVO festgesetzt.

Die Erschließung ist gesichert.

Stellplätze sind in ausreichender Art und Anzahl nachzuweisen.

Einer Ausnahme von der Veränderungssperre wird zugestimmt.

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Angenommen:       Ja: 11   Nein: 0**

In vorstehender Angelegenheit ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Hallstadt beschließend tätig.

---

##### **TOP 1.2     Antrag auf Baugenehmigung (8/2013) der Frau Katrin Gunzelmann und des Herrn Matthias Dütsch auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 720/98 der Gemarkung Hallstadt, Südtring 12**

###### **Beschluss:**

Es wird Kenntnis genommen vom vorgenannten Antrag auf Baugenehmigung.

Das Bauvorhaben liegt im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hallstadt Süd 1 E“.

Im Bebauungsplan ist an dieser Stelle ein „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) nach § 4 BauNVO festgesetzt.

Es wurden folgende Befreiungen beantragt:

- Anzahl der Vollgeschosse von I auf II
- Abweichung der Dachform

Diesen Befreiungen wird zugestimmt.

Die Erschließung ist gesichert.

Stellplätze sind in ausreichender Art und Anzahl nachzuweisen.

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Angenommen: Ja: 11 Nein: 0**

In vorstehender Angelegenheit ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Hallstadt beschließend tätig.

---

## **TOP 2 Bauvoranfragen**

---

### **TOP 2.1 Antrag auf Vorbescheid (5/2013) der Fa. Amft - Planen und Bauen GmbH auf Neubau von zwei Wohnhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 2334/1 der Gemarkung Hallstadt, Kaspar-Schleibner-Straße 7**

#### **Beschluss:**

Es wird Kenntnis genommen vom vorgenannten Antrag auf Vorbescheid.

Das Bauvorhaben liegt im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nr. 13, Östliche Ferdinand-Steinheimer-Straße“.

Im Bebauungsplan ist an dieser Stelle ein „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) nach § 4 BauNVO festgesetzt.

Es wurde folgende Befreiung beantragt:

- Errichtung von Pultdächern

Dieser Befreiung wird zugestimmt. Weitere Befreiungen wurden nicht beantragt.

Die Erschließung ist gesichert.

Stellplätze sind in ausreichender Art und Anzahl nachzuweisen.

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Angenommen: Ja: 10 Nein: 1**

**Anmerkung:**

Gegenstimmen: Stadträtin Diller

In vorstehender Angelegenheit ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Hallstadt beschließend tätig.

---

**TOP 3      Mitteilungen**

Herr Erster Bürgermeister Zirkel bittet die Fraktionen, Vorschläge für die Benennung/Widmung der Verkehrsfläche um die Marktscheune einzubringen (derzeitiger Arbeitstitel: „Anger“).

---

**TOP 4      Wünsche und Anfragen**

Es lagen keine öffentlichen Wünsche und Anfragen vor.

---

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Markus Zirkel um 18:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Markus Zirkel  
Erster Bürgermeister

Sebastian Faulstich  
Schriftführer/in