



Stadt Hallstadt

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Stadtrates
am Mittwoch 30.01.2013**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort: Mehrzweckraum der Hans-Schüller-Schule Hallstadt,
Königshofstr. 3

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Erster Bürgermeister Markus Zirkel,

2. Bürgermeister

2. Bürgermeister Ludwig Wolf,

Mitglieder des Stadtrates

Stadtrat Michael Beck,
Stadträtin Yasmin Birk,
Stadträtin Claudia Büttner,
Stadtrat Stephan Czepluch,
Stadträtin Irene Diller,
Stadträtin Ingeborg Eichelsdörfer,
Stadtrat Wolfgang Göppner,
Stadtrat Udo Hofmann,
Stadtrat Heiko Nitsche,
Stadtrat Dr. Hans Partheimüller,
Stadtrat Werner Pflaum,
Stadtrat Veit Popp,
Stadtrat Thomas Söder,
Stadtrat Edgar Stärk,
Stadträtin Anneliese Stöcklein,
Stadtrat Harald Werner,
Stadtrat Peter Wolf,

Schriftführer/in

Verw.-Ang. Heide Göppel,

Entschuldigt:

Mitglieder des Stadtrates

Stadtrat Günter Hofmann,
Stadtrat Hans-Jürgen Wich,

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Sachstandsbericht zum Verfahren "Deichnachrüstung" durch Herrn Ltd. Baudirektor Hemmerlein, WWA Kronach **HA/144/2013**

- 2 Bauleitplanung
 - 2.1 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes; Feststellungsbeschluss **BA/597/2013**

 - 2.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau TTL"; Satzungsbeschluss **BA/598/2013**

- 3 Neubau Marktscheune; Zustimmung als Bauherr zur Optimierung der Entwurfsplanung **BA/595/2013**

- 4 Mitteilungen

- 5 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Markus Zirkel eröffnete um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Mehrheit der Stadtratsmitglieder und somit die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Folgende Protokolle lagen während der Sitzung zur Einsichtnahme auf; Widersprüche wurden nicht erhoben:

Öffentliche Sitzung des Stadtrates am 19.12.2012
Nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates am 19.12.2012

Es erfolgte sodann Eintritt in die

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Sachstandsbericht zum Verfahren "Deichnachrüstung" durch Herrn Ltd. Baudirektor Hemmerlein, WWA Kronach

Ltd. Baudirektor Hans Hemmerlein und Abteilungsleiter Hans Joachim Rost vom Wasserwirtschaftsamt Kronach waren in der Sitzung anwesend. Sie machten Ausführungen über das Vorhaben Deichnachrüstung in Hallstadt. Anschließend beantworteten sie Fragen aus dem Stadtrat.

Anmerkung:
Stadtrat Popp ab 18.00 Uhr anwesend.

TOP 2 Bauleitplanung

TOP 2.1 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes; Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat stellt den von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeiteten Entwurf zur 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung in der Fassung vom 18.07.2012 und der Begründung in der Fassung vom 24.09.2012 fest.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

Angenommen: Ja: 19 Nein: 0

TOP 2.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau TTL";

Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeiteten Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Neubau TTL“ samt Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 24.09.2012 als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Bekanntmachung der Genehmigung der 12. Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan samt Vorhaben- und Erschließungsplan durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen.

Angenommen: Ja: 18 Nein: 0

Anmerkung:

Stadtrat Werner war während der Beratung und Abstimmung des vorstehenden Punktes nicht anwesend.

TOP 3 Neubau Marktscheune; Zustimmung als Bauherr zur Optimierung der Entwurfsplanung

Im Zuge der Ausführungsplanung wurde vom Büro Schettler Architekten Weimar eine Optimierung der Entwurfsplanung erstellt. Hierdurch ergeben sich funktionale Vorteile in den einzelnen Geschossen. Die Planunterlagen wurden in das Ratsinformationssystem (RIS) eingestellt.

Die Optimierung der Entwurfsplanung bedarf der Zustimmung des Stadtrates. Aufgrund des laufenden Baugenehmigungsverfahrens können die geänderten Planungen noch berücksichtigt werden. Eine nochmalige Beteiligung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss und der Nachbarn sind nicht erforderlich, da die Änderungen im Inneren des Baukörpers erfolgen. Eine entsprechende Abstimmung erfolgte vorab mit der Genehmigungsbehörde Landratsamt Bamberg.

Die funktionalen Vorteile wurden durch das Büro Schettler schriftlich aufgezeigt und ebenfalls in das RIS eingestellt.

Beschluss:

Es wird Kenntnis genommen vom Sachvortrag der Verwaltung.

Der Optimierung der Entwurfsplanung auf Grundlage der Pläne vom 10.01.2013 wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Pläne im Bauantragsverfahren zu ändern sowie die Genehmigungsplanung und die Ausschreibung für den Neubau der Marktscheune vorzubereiten.

Angenommen: Ja: 14 Nein: 5

Anmerkung:

Gegenstimmen: Stadträte Wolf P., Czepluch, Göppner, Beck und Söder

TOP 4 Mitteilungen

- Imagekampagne der Stadt; Es wurden Vorbereitungen getroffen, Fördermittel wurden angefragt. Dies wird in Form von Plakaten Ende Februar in Hallstadt zu sehen sein.

TOP 5 Wünsche und Anfragen

Stadtrat U. Hofmann:

Ich habe Anträge zur den Haushaltsberatungen vorbereitet. Ich bitte diesen Antrag jedem Stadtrat und dem Kämmerer zur Verfügung zu stellen.

Stadtrat Beck:

In den Straßen sind sehr große Löcher, die Verwaltung sollte den Bauhof anweisen, diese zu schließen.

Erster Bürgermeister Zirkel:

Der Bauhof wird dies erledigen, sobald es die Witterungsverhältnisse zulassen, ansonsten behelfen wir uns mit Schildern.

Stadtrat Beck:

Wie ist der Sachstand der Verhandlungen mit der Fa. Ertl?

Erster Bürgermeister Zirkel:

Ich lasse einen Bericht für eine der nächsten Sitzungen im nichtöffentlichen Teil vorbereiten.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Markus Zirkel um 18:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Markus Zirkel
Erster Bürgermeister

Heide Göppel
Schriftführer/in