



Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

## **Stadt Hallstadt**

# **Bekanntmachung**

Am

**Montag, 24.09.2012, um 18:00 Uhr**

findet im

**Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28**

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

### **Tagesordnung:**

- 1** Errichtung eines innerstädtischen Gewerbeleitsystems
  - 1.1** Vorstellung durch den Vorsitzenden des Gewerbevereins Hallstadt
  - 1.2** Grundsatzentscheidung über die Errichtung eines innerstädtischen Gewerbeleitsystems
- 2** Bauanträge
  - 2.1** Antrag auf Baugenehmigung (TEKTUR vom 14.06.2012) (31/2011 Az. 20110885) der Fa. Kentucky Fried Chicken (Great Britain) Limited zur Errichtung eines Restaurants in Hallstadt auf dem Grundstück Fl.Nr. 1770/7 der Gemarkung Hallstadt, Laubanger 37
  - 2.2** Antrag auf Baugenehmigung (48/2012) des Herrn Dr. Rudolf Christa auf Abbruch von Rückgebäuden mit Wiedererrichtung sowie Nutzungsänderung im Hauptgebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 59 der Gemarkung Hallstadt, Marktplatz 15
  - 2.3** Antrag auf Baugenehmigung (36/2012) des Herrn Bernd Keller auf Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 720/41 der Gemarkung Hallstadt, Rothbachstraße 10
  - 2.4** Antrag auf Baugenehmigung (49/2012) des Herrn Moritz Roth und der Frau Andrea Röder auf Sanierung eines Flachdaches durch

Errichtung eines flachgeneigten Schleppdaches auf dem Grundstück  
Fl. Nr. 299 der Gemarkung Hallstadt, Bahnhofstraße 38

- 2.5** Antrag auf Baugenehmigung (51/2012) des Herrn Günter Hofmann auf Errichtung einer Fertigarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 711/2 der Gemarkung Dörfleins, Unterer Kapellberg 13
- 2.6** Antrag auf Baugenehmigung (53/2012) des Herrn Ronny und der Frau Johanna Maiwald auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 163 der Gemarkung Dörfleins, Dörfleinser Straße 82
- 2.7** Antrag auf Baugenehmigung (54/2012) der Fa. Würth GmbH & Co. KG zur Aufstellung eines Werbeturms, Anbringung eines beleuchteten Fassadenschriftzuges sowie Aufstellung von 2 Fahnenmasten a. d. Grundstück Fl.Nr. 1820, 1820/3 der Gemarkung Hallstadt, Biegenhofstr. 24
- 2.8** Antrag auf Baugenehmigung (55/2012) der Stadt Hallstadt zum Neubau von 3 Garagen und einer Grundstückseinfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 229 der Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 14

### **3** Bauvoranfragen

- 3.1** Antrag auf Vorbescheid (52/2012) des Herrn Hermann und der Frau Mathilde Biesterfeld auf Wohnhaus- und Scheunenabbruch sowie Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude auf den Grundstücken Fl.Nrn. 260, 261 der Gemarkung Hallstadt, Bamberger Str. 23

### **4** Bauleitplanung

- 4.1** Bebauungsplan "Hallstadt West I";  
Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 (Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 1 BauGB (TöB)
- 4.2** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau TTL"
  - 4.2.1** 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Neubau TTL");  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB, Öffentlichkeit)
  - 4.2.2** 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Neubau TTL");  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2

BauGB, TöB)

- 4.2.3** 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Neubau TTL");  
Feststellungsbeschluss
  - 4.2.4** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau TTL";  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB, Öffentlichkeit)
  - 4.2.5** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau TTL";  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB, TöB)
- 5** Neue Stadtmitte;  
Zustimmung zum Entwurf der Freiraumplanung im Umfeld der Marktscheune
  - 6** Ökologischer Ausbau des Mains von Fl.-km 387.700 bis 388.200 bei Hallstadt (Renaturierung);  
Stellungnahme der Stadt Hallstadt im Rahmen des wasserrechtlichen Planfeststellungsverfahrens
  - 7** Zivile Anschlussnutzung des Militärflugplatzes Bamberg-Breitenau;  
Stellungnahme der Stadt Hallstadt im Rahmen des zivilluftrechtlichen Genehmigungsverfahrens
  - 8** Mitteilungen
  - 9** Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 19.09.2012



Markus Zirkel  
Erster Bürgermeister