



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 02.07.2012, um 18:00 Uhr

findet im

Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

1 Bauanträge

- 1.1** Antrag auf Baugenehmigung (36/2012) des Herrn Bernd Keller auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 720/41 der Gemarkung Hallstadt, Rothbachstraße 10
- 1.2** Erneute Behandlung des Antrages auf Baugenehmigung (19/2012) des Herrn Hans Greven auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Dreifachgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3732/28 der Gemarkung Hallstadt, Lempdeser Straße 16
- 1.3** Verlängerung des Antrages auf Baugenehmigung (51/2007 Az. LRA 07001075) des Herrn Erich und der Frau Rita Weinkauf auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 245 der Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 39 a
- 1.4** Antrag auf Baugenehmigung (40/2012) des Herrn Herbert Pflaum auf Errichtung eines neuen Dachstuhles mit Dacherkern, Balkone, Carport, Wäscheplatz sowie energetische Sanierung auf dem Grundstück Fl.Nr. 90/120 der Gemarkung Hallstadt, Kemmerner Weg 9
- 1.5** Antrag auf Baugenehmigung (44/2012) der Fa. Investec GLL Deutschland auf Neustrukturierung der Verkaufsflächen im inneren des Bestandsgebäudes market-Einkaufszentrum auf dem Grundstück Fl.Nr. 901 der Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 142

2 Bauvoranfragen

- 2.1** Antrag auf Vorbescheid (35/2012) der Fa. DER BECK GmbH u. Co.KG auf Nutzungsänderung der Gewerbefläche in Bäckereifiliale auf dem Grundstück Fl.Nr. 1808 der Gemarkung Hallstadt, Emil-Kemmer-Straße 9

3 Isolierte Befreiungen

- 3.1** Antrag auf Isolierte Befreiung (39/2012) des Herrn Jürgen Dippold auf Neubau einer überdachten Freisitzfläche (Pergola) auf dem Grundstück Fl.Nr. 530/9 der Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 3
- 3.2** Antrag auf Isolierte Befreiung (6/2012) des Herrn Benjamin Hoffmann auf Neubau einer Doppelgarage aus Vollverzinktem Stahlwellblech auf dem Grundstück Fl.Nr. 254/256 der Gemarkung Dörfleins, Nähe Angerstraße

4 Beseitigungsanträge

- 4.1** Anzeige der Beseitigung (41/2012) des Anwesens Mainstraße 9 zum Neubau der Marktscheune mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 221 der Gemarkung Hallstadt, Mainstraße 9
- 4.2** Anzeige der Beseitigung (42/2012) des Anwesens Bamberger Straße 18 zum Neubau der Marktscheune mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 224 der Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 18
- 4.3** Anzeige der Beseitigung (43/2012) des Anwesens Mainstraße 3 zum Neubau der Marktscheune mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 223 der Gemarkung Hallstadt, Mainstraße 3

5 Bauleitplanung

5.1 Bauleitplanung Nachbargemeinden

- 5.1.1** Gemeinde Memmelsdorf;
Bebauungsplan "Waldweg - Erweiterung II"
frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

5.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau TTL"

- 5.2.1** Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
- 5.2.2** Zustimmung zum Entwurf und Beschluss der Beteiligung der

Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

5.2.3 Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Neubau TTL"

5.2.4 Zustimmung zum Entwurf und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

5.3 Bebauungsplan "Bahnhofstraße/Grabenstraße mit teilweise Änderung Bebauungsplan Königshof-Graben-Bahnhofstraße"

5.3.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

5.3.1.1 Beteiligung der Öffentlichkeit

5.3.1.2 Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

5.3.2 Satzungsbeschluss

6 Mitteilungen

7 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 27.06.2012

Markus Zirkel
Erster Bürgermeister