



Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

**Stadt Hallstadt**

## **Bekanntmachung**

Am

**Montag, 02.07.2012, um 18:00 Uhr**

findet im

**Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28**

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

### **Tagesordnung:**

#### **1 Bauanträge**

- 1.1** Antrag auf Baugenehmigung (36/2012) des Herrn Bernd Keller auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 720/41 der Gemarkung Hallstadt, Rothbachstraße 10
- 1.2** Erneute Behandlung des Antrages auf Baugenehmigung (19/2012) des Herrn Hans Greven auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Dreifachgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3732/28 der Gemarkung Hallstadt, Lempdeser Straße 16
- 1.3** Verlängerung des Antrages auf Baugenehmigung (51/2007 Az. LRA 07001075) des Herrn Erich und der Frau Rita Weinkauf auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 245 der Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 39 a
- 1.4** Antrag auf Baugenehmigung (40/2012) des Herrn Herbert Pflaum auf Errichtung eines neuen Dachstuhles mit Dacherkern, Balkone, Carport, Wäscheplatz sowie energetische Sanierung auf dem Grundstück Fl.Nr. 90/120 der Gemarkung Hallstadt, Kemmerner Weg 9
- 1.5** Antrag auf Baugenehmigung (44/2012) der Fa. Investec GLL Deutschland auf Neustrukturierung der Verkaufsflächen im inneren des Bestandsgebäudes market-Einkaufszentrum auf dem Grundstück Fl.Nr. 901 der Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 142

## **2 Bauvoranfragen**

- 2.1** Antrag auf Vorbescheid (35/2012) der Fa. DER BECK GmbH u. Co.KG auf Nutzungsänderung der Gewerbefläche in Bäckereifiliale auf dem Grundstück Fl.Nr. 1808 der Gemarkung Hallstadt, Emil-Kemmer-Straße 9

## **3 Isolierte Befreiungen**

- 3.1** Antrag auf Isolierte Befreiung (39/2012) des Herrn Jürgen Dippold auf Neubau einer überdachten Freisitzfläche (Pergola) auf dem Grundstück Fl.Nr. 530/9 der Gemarkung Hallstadt, Michelinstraße 3
- 3.2** Antrag auf Isolierte Befreiung (6/2012) des Herrn Benjamin Hoffmann auf Neubau einer Doppelgarage aus Vollverzinktem Stahlwellblech auf dem Grundstück Fl.Nr. 254/256 der Gemarkung Dörfleins, Nähe Angerstraße

## **4 Beseitigungsanträge**

- 4.1** Anzeige der Beseitigung (41/2012) des Anwesens Mainstraße 9 zum Neubau der Marktscheune mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 221 der Gemarkung Hallstadt, Mainstraße 9
- 4.2** Anzeige der Beseitigung (42/2012) des Anwesens Bamberger Straße 18 zum Neubau der Marktscheune mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 224 der Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 18
- 4.3** Anzeige der Beseitigung (43/2012) des Anwesens Mainstraße 3 zum Neubau der Marktscheune mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 223 der Gemarkung Hallstadt, Mainstraße 3

## **5 Bauleitplanung**

### **5.1 Bauleitplanung Nachbargemeinden**

- 5.1.1** Gemeinde Memmelsdorf;  
Bebauungsplan "Waldweg - Erweiterung II"  
frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

### **5.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neubau TTL"**

- 5.2.1** Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
- 5.2.2** Zustimmung zum Entwurf und Beschluss der Beteiligung der

Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

**5.2.3** Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Neubau TTL"

**5.2.4** Zustimmung zum Entwurf und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

**5.3** Bebauungsplan "Bahnhofstraße/Grabenstraße mit teilweise Änderung Bebauungsplan Königshof-Graben-Bahnhofstraße"

**5.3.1** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

**5.3.1.1** Beteiligung der Öffentlichkeit

**5.3.1.2** Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

**5.3.2** Satzungsbeschluss

**6** Mitteilungen

**7** Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 27.06.2012

Markus Zirkel  
Erster Bürgermeister