



Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

**Stadt Hallstadt**

## **Bekanntmachung**

Am

**Montag, 16.01.2012, um 18:30 Uhr**

findet im

**Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28**

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

### **Tagesordnung:**

- 1** Bauanträge
  - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung (54/2011) der Fa. TTL-Nord HgmbH, auf Neubau eines Bürogebäudes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1860/4, 1860/7 der Gemarkung Hallstadt, Biegenhofstraße
  - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung (55/2011) der Fa. ERTL GbR, auf Einbau eines Personenaufzugs und einer Fahrtreppe (Umbaumaßnahmen) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1620 der Gemarkung Hallstadt, Emil-Kemmer-Straße 19
  - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung (56/2011) der Frau und des Herrn Kerstin und Rüdiger Lahner auf Sanierung und Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 2417/4 der Gemarkung Hallstadt, Adolf-Wächter-Str. 27
  - 1.4** Antrag auf Baugenehmigung (1/2012) der Frau und des Herrn Nelli und Uwe Dietz auf Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Errichtung von Dachgauben, sowie eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 2413/4 der Gemarkung Hallstadt, Peuntstr. 5
  - 1.5** Antrag auf Baugenehmigung (4/2012) der Stadt Hallstadt auf Sanierung, Umbau und Anbau der Gebäude Fischergasse 4 + 6 auf dem Grundstück Fl. Nrn. 52, 53 der Gemarkung Hallstadt, Fischergasse 4 + 6
  - 1.6** Antrag auf Baugenehmigung (5/2012) des Herrn Bernhard Eichhorn

auf Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle sowie Errichtung einer Verladeplatte und Grenz wand auf den Grundstücken Fl.Nr. 3782, 3783 der Gemarkung Hallstadt, Bahnhofstr. 52

- 1.7 Verlängerung des Antrages auf Baugenehmigung (72/2003, Az. LRA 04000362) des Herrn Werner Gunreben zur Aufstockung des Wohnhauses und Neubau einer Eigentumswohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 665/3 der Gemarkung Hallstadt, Johannesstraße 11

## 2 Bauvoranfragen

- 2.1 Antrag auf Vorbescheid (52/2011) der Fima TTL-Nord HgmbH zum Neubau eines TTL-Marktes nach Abriss des alten Marktes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1860/5, 1861/4 der Gemarkung Hallstadt, Biegenhofstraße
- 2.2 Antrag auf Vorbescheid (53/2011) der Fa. Investec GLL Deutschland auf Neustrukturierung der Verkaufsflächen im inneren des Bestandsgebäudes market-Einkaufszentrum auf den Grundstücken Fl.Nrn. 901, 901/7 der Gemarkung Hallstadt, Michelinstr. 142
- 2.3 Antrag auf Vorbescheid (3/2012) der Frau und des Herrn Sabine und Ludwig Märthesheimer auf Nutzungsänderung vom Wohnhaus zum Bürogebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 290/16 der Gemarkung Hallstadt, Grabenstr. 7

## 3 Bauleitplanung

- 3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bau- und Gartenmarkt mit Baustoffhandel HELLWEG an der Michelinstraße" (8. Änderung des Bebauungsplanes Borstig III)
  - 3.1.1 Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- 3.2 Bebauungsplan "Laubanger Nord II"
  - 3.2.1 Aufstellungsbeschluss "Bebauungsplan Laubanger Nord II"
  - 3.2.2 Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes "Laubanger Nord II"
- 3.3 Bebauungsplan "Östliche Biegenhofstraße II"
  - 3.3.1 Aufstellungsbeschluss "Bebauungsplan Östliche Biegenhofstraße II"
  - 3.3.2 Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des

## Bebauungsplanes "Östliche Biegenhofstraße II"

### **3.4** Bebauungsplan "Westliche Biegenhofstraße II"

**3.4.1** Aufstellungsbeschluss "Bebauungsplan Westliche Biegenhofstraße II"

**3.4.2** Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes "Westliche Biegenhofstraße II"

### **3.5** Bebauungsplan "Heganger II"

**3.5.1** Aufstellungsbeschluss "Bebauungsplan Heganger II"

**3.5.2** Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes "Heganger II"

### **3.6** Bebauungsplan "Straßenäcker"

**3.6.1** Aufstellungsbeschluss "Bebauungsplan Straßenäcker"

**3.6.2** Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes "Straßenäcker"

**4** Spiel- und Bolzplatz "Am Gründleinsbach";  
Errichtung einer Gabionenwand

**5** Vorstellung der Planungen zur Maßnahme "Verlängerung der westlichen Biegenhofstraße" (BA 2, Stichstraße mit Wendehammer) und Billigung des Entwurfes

**6** Mitteilungen

**7** Wünsche und Anfragen

Hallstadt, 11.01.2012

Markus Zirkel  
Erster Bürgermeister