



Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

**Stadt Hallstadt**

## **Bekanntmachung**

Am

**Montag, 14.11.2011, um 18:00 Uhr**

findet im

**Schulungsraum Feuerwehrheim, Mainstr. 28**

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

### **Tagesordnung:**

#### **1 Bauanträge**

- 1.1** Erneute Behandlung des Antrages auf Baugenehmigung (43/2011) der Frau Michaela Wenske auf Neubau von 8 Einzelgaragen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 720/124, 720/125 der Gemarkung Hallstadt, Wacholderweg 19, 21, 23
- 1.2** Antrag auf Baugenehmigung (47/2011) der Frau Michaela Wenske auf Dachgeschossausbau auf den Grundstücken Fl.Nrn. 720/124, 720/125 der Gemarkung Hallstadt, Wacholderweg 19, 21, 23
- 1.3** Antrag auf Baugenehmigung (44/2011) der Frau Susanne Dengler und des Herrn Sven Pflaum auf Errichtung eines Carports, sowie Umbau der Garage in einen Hobbyraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 662 der Gemarkung Dörfleins, Am Ziedergraben 38
- 1.4** Antrag auf Baugenehmigung (45/2011) der Fa. Kentucky Fried Chicken (GB) Ltd. auf Errichtung eines Werbepylons an der Stätte der Leistung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1770/7 der Gemarkung Hallstadt, Laubanger 37

#### **2 Bauvoranfragen**

- 2.1** Antrag auf Vorbescheid (48/2011) des Herrn Tobias Korczinski zum Umbau des Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 3648 der Gemarkung Hallstadt, Lichtenfelser Straße 77

### **3 Bauleitplanung**

#### **3.1 Bebauungsplan "Neue Stadtmitte"**

**3.1.1** Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlich Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

**3.1.1.1** Beteiligung der Öffentlichkeit

**3.1.1.2** Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

**3.1.1.3** Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

#### **3.2 Bebauungsplan "Bahnhofstraße/Grabenstraße mit teilweise Änderung Bebauungsplan Königshof-Graben-Bahnhofstraße"**

**3.2.1** Zustimmung zum Entwurf und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

**3.2.2** Änderung der Bezeichnung der Veränderungssperre

### **4 Entwicklungskonzept für die Gemeinde Gundelsheim im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms "Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt"**

**4.1** Beteiligung und Mitwirkung der öffentlichen Aufgabenträger gem. § 171e BauGB in Verbindung mit § 139 BauGB

### **5 Halteverbot in der Bamberger Straße zwischen den Einmündungen Michael-Bienlein-Str. und Hans-Wölfel-Str.**

### **6 Mitteilungen**

### **7 Wünsche und Anfragen**

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 09.11.2011

Markus Zirkel  
Erster Bürgermeister

