



Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Stadt Hallstadt

Bekanntmachung

Am

Montag, 05.12.2022, um 18:00 Uhr

findet im

Sitzungssaal 2. OGBürgerhaus Hallstadt, Mainstr. 2

eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Tagesordnung:

1 Bauleitplanung

1.1 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hallstadt-Süd" Behandlung der nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

1.1.1 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3
Abs. 1 BauGB; Beteiligung der Öffentlichkeit (1. Änderung B-
Plan Hallstadt-Süd)

1.1.2 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 4
Abs. 1 BauGB; Beteiligung der Behörden und Träger
sonstiger öffentlicher Belange (1. Änderung B-Plan Hallstadt-
Süd)

1.1.2.1 Keine Stellungnahmen (1. Änderung B-Plan
Hallstadt-Süd)

1.1.2.2 Gleichartige Stellungnahmen (1. Änderung B-Plan
Hallstadt-Süd)

1.1.2.3 Stellungnahme des Landratsamtes vom 16.11.2022
(1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)

1.1.2.4 Stellungnahme der Regierung von Oberfranken vom
16.11.2022 (1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)

1.1.2.5 Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom 20.10.2022 (1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)

1.1.2.6 Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes vom 26.10. u. 27.10.2022 (1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)

1.1.2.7 Stellungnahme der DB AG, DB Immobilien vom 13.10.2022 (1. Änderung B-Plan Hallstadt-Süd)

1.2 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hallstadt Süd" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur förmlichen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung n. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

2 Bauanträge

2.1 Antrag auf Baugenehmigung (62/2022) zur Umnutzung eines Wohnhauses zum Asylbewerberheim auf dem Grundstück Fl.Nr. 635/9 Gemarkung Hallstadt, Karlstraße 24a

2.2 Antrag auf Baugenehmigung (63/2022) zur Umnutzung eines Wohnhauses zum Asylbewerberheim auf dem Grundstück Fl.Nr. 6/15 Gemarkung Hallstadt, Tiergarten 15

2.3 Antrag auf Baugenehmigung (64/2022) zur Umnutzung eines Wohnhauses zum Asylbewerberheim auf dem Grundstück Fl.Nr. 117/2 Gemarkung Hallstadt, An der Angelbrücke 1

2.4 Antrag auf Baugenehmigung (66/2022) zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 238/7 Gemarkung Hallstadt, Bamberger Straße 42

2.5 Antrag auf Baugenehmigung (67/2022) - Änderungsantrag Az. 20210714 zum Neubau eines LIDL-Lebensmittelmarktes Vergrößerung der Verkaufsfläche auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2467, 2467/1, 2468 Tfl., 2469 Tfl. Gemarkung Hallstadt, Am Sportplatz 28

2.6 Antrag auf Baugenehmigung (68/2022) zur Erneuerung des Dachstuhles mit Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Fl. Nr. 45 Gemarkung Hallstadt, Bachgasse 6

2.7 Antrag auf Baugenehmigung (69/2022) zur Nutzungsänderung Teilbereich eines Einfamilienwohnhauses in eine Ferienwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 13 Gemarkung Dörfleins, Dörfleinser Straße 38a

2.8 Antrag auf Baugenehmigung (70/2022) zur Errichtung eines

Nebengebäudes für Gartengeräte auf den Grundstücken Fl.Nrn.
1676, 1677, Gmkg. Hallstadt, Dr.-Robert-Pfleger-Straße 12

3 Beseitigungsanzeige

3.1 Anzeige der Beseitigung (65/2022) zum Abbruch eines
Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 238/7 Gemarkung
Hallstadt, Bamberger Straße 42

4 Mitteilungen

5 Wünsche und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt

Hallstadt, 28.11.2022

Thomas Söder
Erster Bürgermeister