



Stadt Hallstadt

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und
Verkehrsausschusses
am Montag 19.01.2015**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort: Schulgebäude Dörfleins, Schulstraße 4

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Erster Bürgermeister Thomas Söder,

Ausschussmitglieder

Stadträtin Yasmin Birk,
Stadtrat Stephan Czepluch,
Stadtrat Herbert Diller,
Stadtrat Matthias Diller,
Stadtrat Andreas Groh,
Stadtrat Günter Hofmann,
Stadtrat Joachim Karl,
Stadtrat Harald Werner,
Stadtrat Peter Wolf,

weitere Mitglieder

Stadtrat Michael Beck, Vertretung für Herrn Dr. Hans Parthemüller

Schriftführer/in

Verw.-Fachang. Markus Kraus,

von der Verwaltung

Verw.-Inspektor Dietmar Stowasser,

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Stadtrat Dr. Hans Parthemüller,

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Ortsbesichtigung Zehntstraße, Dörfleins; **BA/200/2015**
Antrag der Anwohner der Zehntstraße auf Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereich
- 2 Ortsbesichtigung Angerstraße und Flurstraße, Dörfleins; **BA/198/2015**
Antrag der SPD-Fraktion auf Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereich
- 3 Ortsbesichtigung Schulgebäude Dörfleins **BA/199/2015**
- 4 Bauanträge
- 4.1 Antrag auf Baugenehmigung (78/2014) zur Energetischen Gebäudesanierung mit Neubau von Dachgauben auf dem Grundstück Fl. Nr. 720/45 der Gemarkung Hallstadt, Rothbachstraße 16 **BA/195/2014**
- 4.2 Antrag auf Baugenehmigung (1/2015) zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 945/8 der Gemarkung Hallstadt, Borstig **BA/197/2015**
- 5 Mitteilungen
- 6 Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Thomas Söder eröffnete um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit der Mehrheit der Ausschussmitglieder und somit die Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

Es erfolgte sodann Eintritt in die

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

**TOP 1 Ortsbesichtigung Zehntstraße, Dörfleins;
Antrag der Anwohner der Zehntstraße auf Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereich**

Die Anwohner der Zehntstraße und der Unteren Zehntstraße beantragten die Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Zehntstraße und der Unteren Zehntstraße in Dörfleins zu prüfen. Aus diesen Gründen wurde eine Ortsbesichtigung in der Zehntstraße und der Unteren Zehntstraße in Dörfleins durchgeführt.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet. Auf das Protokoll der Verkehrsschau vom 03.12.2014 (Ziffer 4) wird verwiesen.

Eine Beschlussfassung ist in der nächsten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vorgesehen.

**TOP 2 Ortsbesichtigung Angerstraße und Flurstraße, Dörfleins;
Antrag der SPD-Fraktion auf Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereich**

Die SPD-Fraktion beantragte die Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Anger- und Flurstraße in Dörfleins zu prüfen. Aus diesen Gründen wurde eine Ortsbesichtigung der Anger- und Flurstraße in Dörfleins durchgeführt.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet. Auf das Protokoll der Verkehrsschau vom 15.12.2014 (Ziffer 4) und der Stellungnahme des Ordnungsamtes vom 09.12.2014 wird verwiesen.

Eine Beschlussfassung ist in der nächsten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vorgesehen.

TOP 3 Ortsbesichtigung Schulgebäude Dörfleins

Es wurde eine Ortsbesichtigung des Schulhauses Dörfleins durchgeführt. Zu diesem Tagesordnungspunkt konnte der Schulrektor, Hr. Jung, begrüßt werden.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

TOP 4 Bauanträge

TOP 4.1 Antrag auf Baugenehmigung (78/2014) zur Energetischen Gebäudesanierung mit Neubau von Dachgauben auf dem Grundstück Fl. Nr. 720/45 der Gemarkung Hallstadt, Rothbachstraße 16

Beschluss:

Es wird Kenntnis genommen vom vorgenannten Antrag auf Baugenehmigung.

Das Bauvorhaben befindet sich im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nr. 1E, Hallstadt Süd“.

Im Bebauungsplan ist an dieser Stelle ein „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) nach § 4 BauNVO festgesetzt.

Es wurde folgende Befreiung beantragt:

- 3. Vollgeschoss im Dachgeschoss

Dieser Befreiung wird zugestimmt.

Die Erschließung ist gesichert.

Stellplätze sind in ausreichender Art und Anzahl nachzuweisen.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Angenommen: Ja: 11 Nein: 0

In vorstehender Angelegenheit ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Hallstadt beschließend tätig.

TOP 4.2 Antrag auf Baugenehmigung (1/2015) zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 945/8 der Gemarkung Hallstadt, Borstig

Beschluss:

Es wird Kenntnis genommen vom vorgenannten Antrag auf Baugenehmigung.

Das Bauvorhaben befindet sich im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nr. 24, Lagerhallen Roppach“.

Im Bebauungsplan ist an dieser Stelle ein „Gewerbegebiet“ (GE) nach § 8 BauNVO festgesetzt.

Es wurden folgende Befreiungen beantragt:

- Überschreitung der Baugrenze nach Norden im Bereich des Dachüberstandes
- Änderung der Traufhöhe auf 6,00 m und Reduzierung der Dachneigung auf 10 Grad

Diesen Befreiungen wird zugestimmt.

Die Erschließung ist gesichert.

Stellplätze sind in ausreichender Art und Anzahl nachzuweisen.

Das Einvernehmen wird erteilt.

Angenommen: Ja: 9 Nein: 0

Anmerkung:

Stadträte Diller M. und Hofmann G. nahmen an der Beratung und Abstimmung des vorstehenden Punktes wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 Abs. 1 GO nicht teil.

In vorstehender Angelegenheit ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Hallstadt beschließend tätig.

TOP 5 Mitteilungen

Erster Bürgermeister Thomas Söder teilte folgendes mit:

Zu „TOP 8, Wünsche und Anfragen“ aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vom 08.12.2014 kann folgendes mitgeteilt werden:

- Die Ausbesserung des Gehweges im Bereich des Anwesens „Mainstraße 47“ wurde durch die Fa. K-Bau, Litzendorf, erledigt.
- Auf dem Grundstück Fl. Nr. 1792/18 der Gemarkung Hallstadt, Laubanger 34, wurde mit Bescheid des Landratsamtes Bamberg vom 04.05.2012 der Einbau eines Werksverkaufs für Fleisch- und Wurstwaren in die best. Verkaufshalle, eines Drive-In und eines Imbisses mit 20 Sitzplätzen bauaufsichtlich genehmigt.
- Für die Baustelle Marktscheune wurde ein Schließdienst durch den Bauhof Hallstadt organisiert.

TOP 6 Wünsche und Anfragen

Stadtrat Diller M.:

Ich bitte um Ausbesserung des Flecks an der Decke in der Turnhalle im Schulhaus Dörfleins.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Thomas Söder um 18:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Thomas Söder
Erster Bürgermeister

Markus Kraus
Schriftführer/in